Stedenbouwkundig Plan

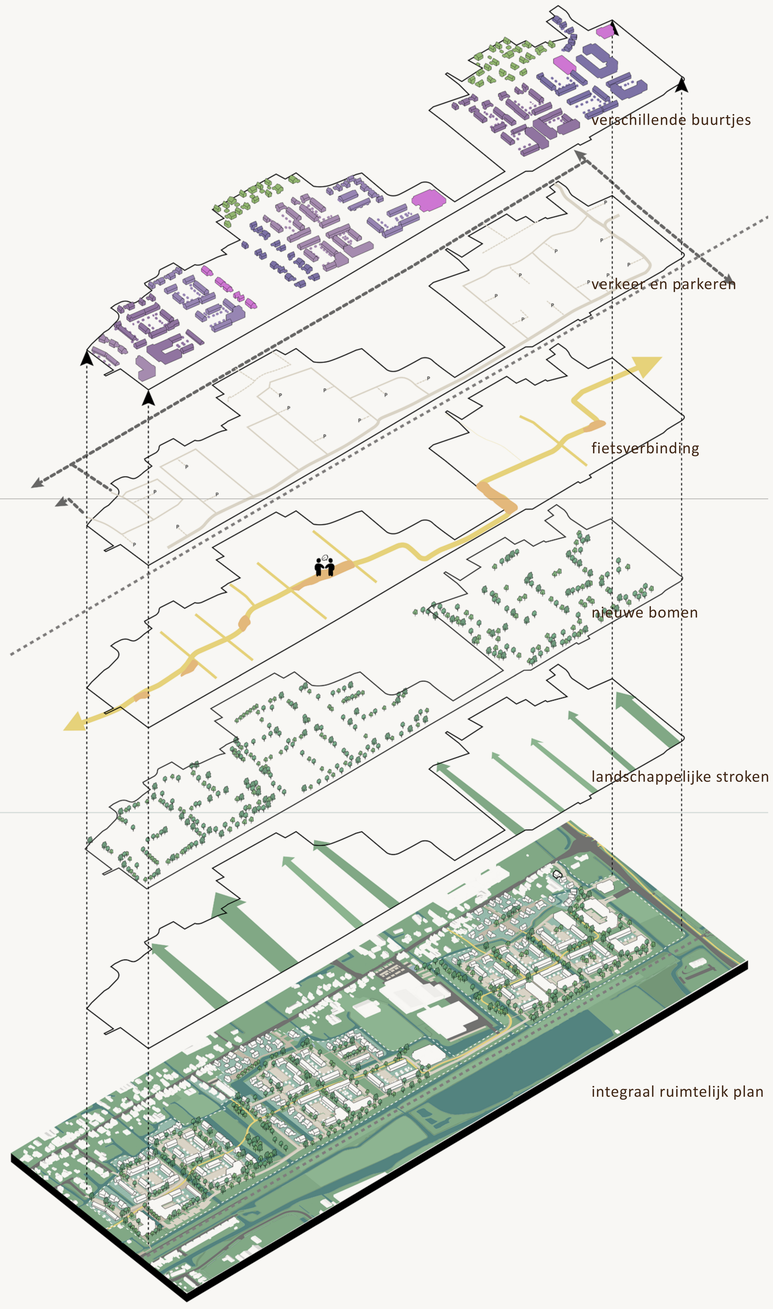
Nijevoert

De plannen voor Nijevoert zijn nog volop in ontwikkeling. De getoonde afbeeldingen en kaarten geven een impressie van de huidige planvorming en zijn nog niet definitief. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Nijevoert krijgt een groen raamwerk met noord-zuid gelegen landschappelijke stroken, met bomen, water, speelplekken en ruimte om elkaar te ontmoeten. Tussen deze landschappelijke stroken liggen verschillende buurtjes, elk met een eigen karakter. Op bijzondere plekken, zoals bij de school, het station en de oostelijke entree, komen herkenbare gebouwen die de wijk een gezicht geven. Een hoofdfietsroute verbindt de buurtjes van oost naar west met elkaar, het station en de omgeving.

Langs de Hoofdstraat en het Westeinde sluit de nieuwe bebouwing aan op het bestaande dorpslint. Met een vergelijkbare schaal en afwisselende architectuur ontstaat een vanzelfsprekende overgang tussen het bestaande dorp en de nieuwe wijk.





Stedenbouwkundig Plan

Nijevoert

CONCEPT

De plannen voor Nijevoert zijn nog volop in ontwikkeling. De getoonde afbeeldingen en kaarten geven een impressie van de huidige planvorming en zijn nog niet definitief. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

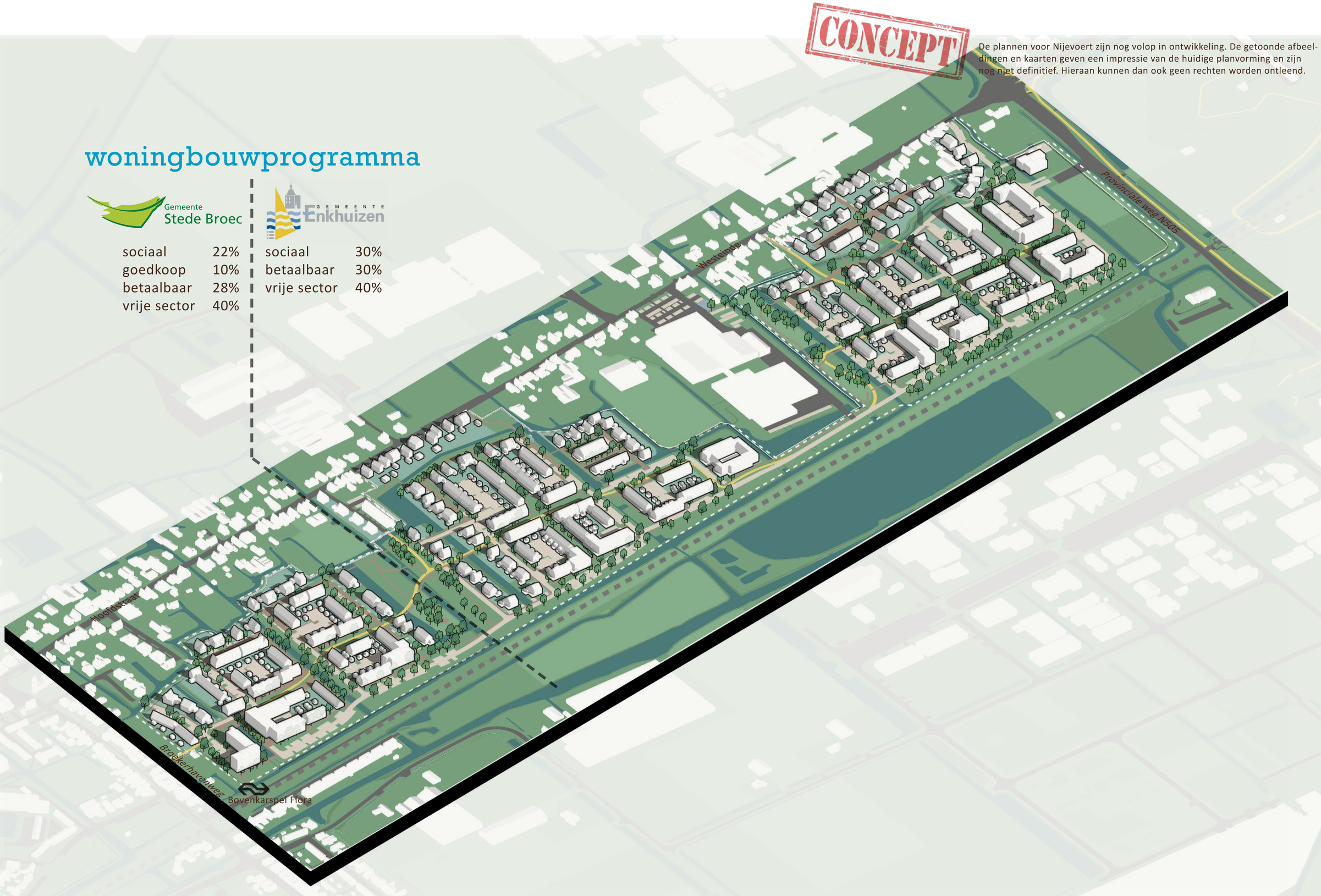
woningbouwprogramma

Gemeente Stede Broec

sociaal	22%
goedkoop	10%
betaalbaar	28%
vrije sector	40%

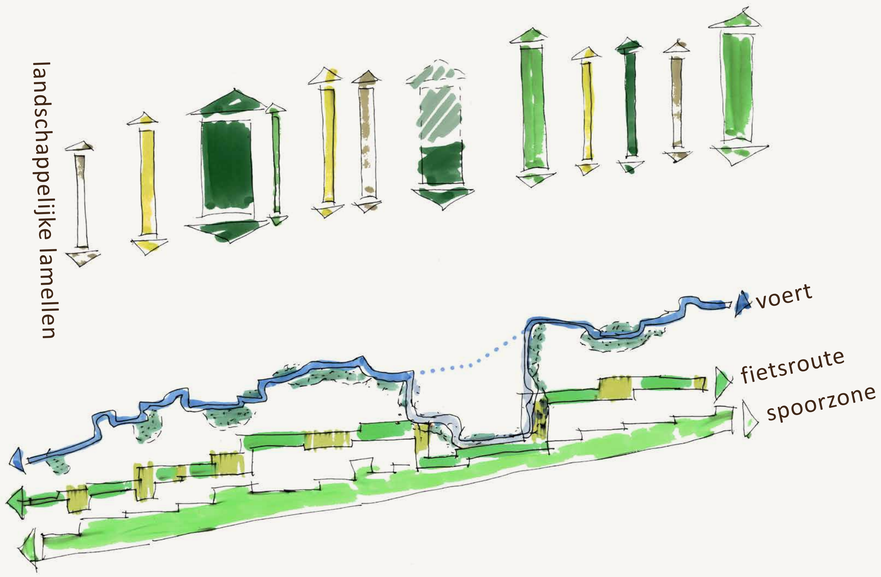
Gemeente Enkhuizen

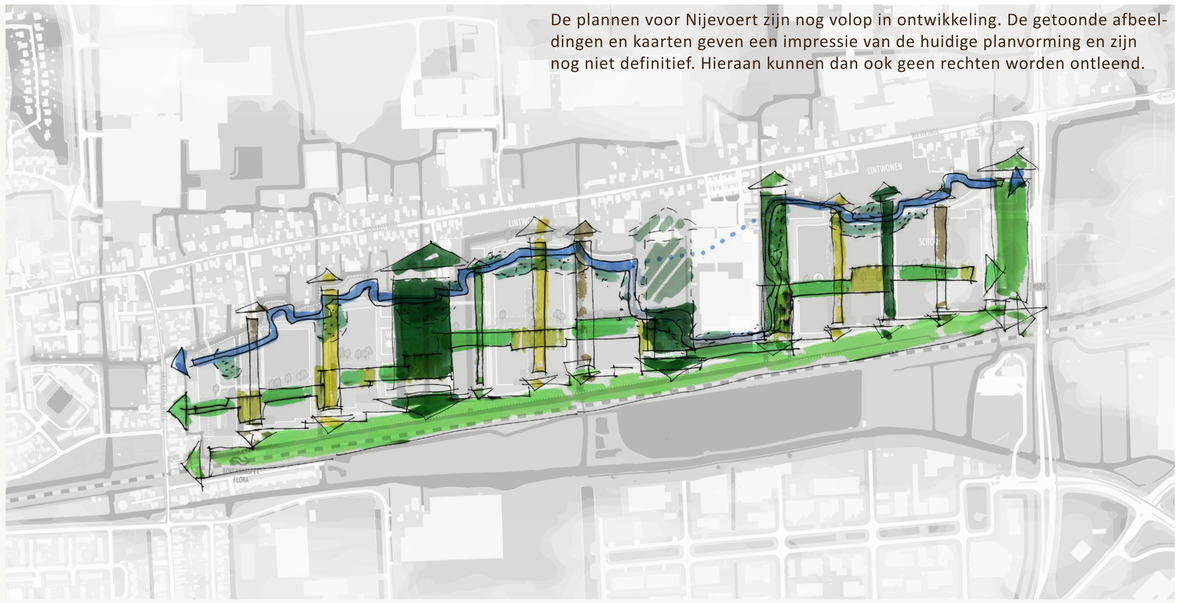
sociaal	30%
betaalbaar	30%
vrije sector	40%



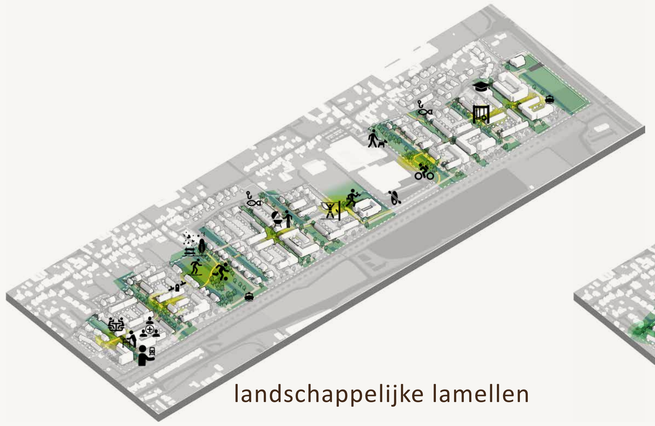
Groen en Landschap

Nijevoert

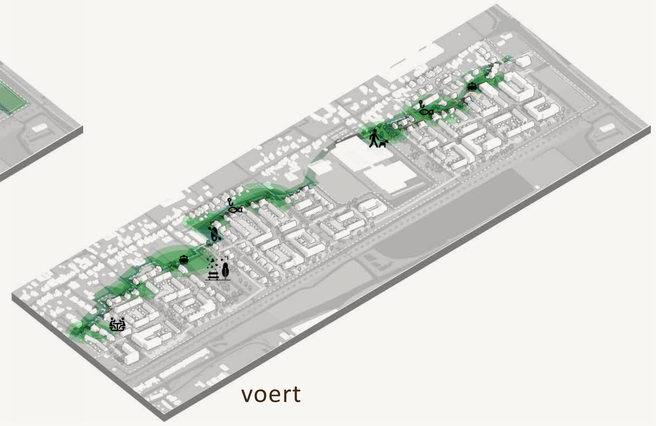




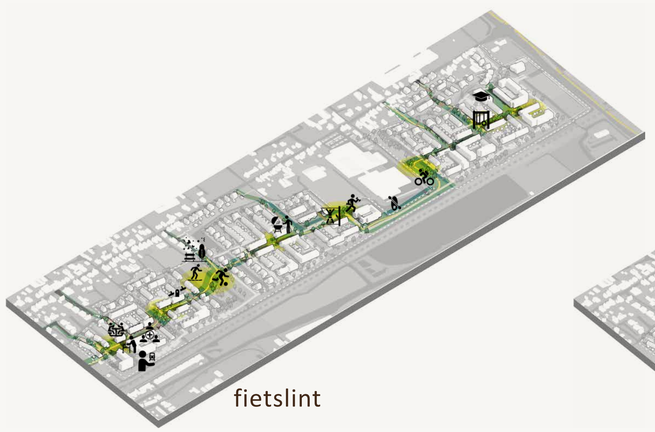
De plannen voor Nijevoert zijn nog volop in ontwikkeling. De getoonde afbeeldingen en kaarten geven een impressie van de huidige planvorming en zijn nog niet definitief. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



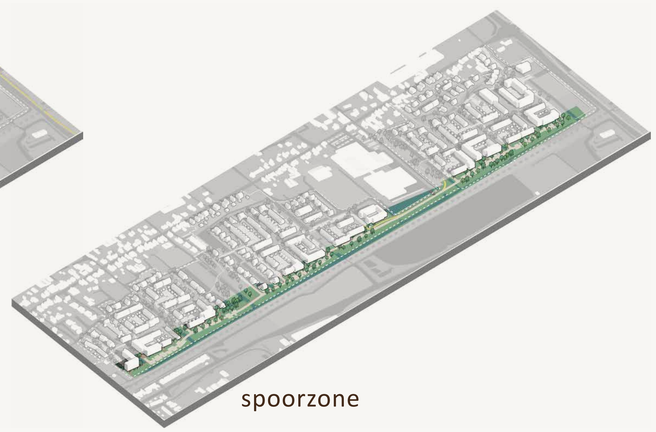
landschappelijke lamellen



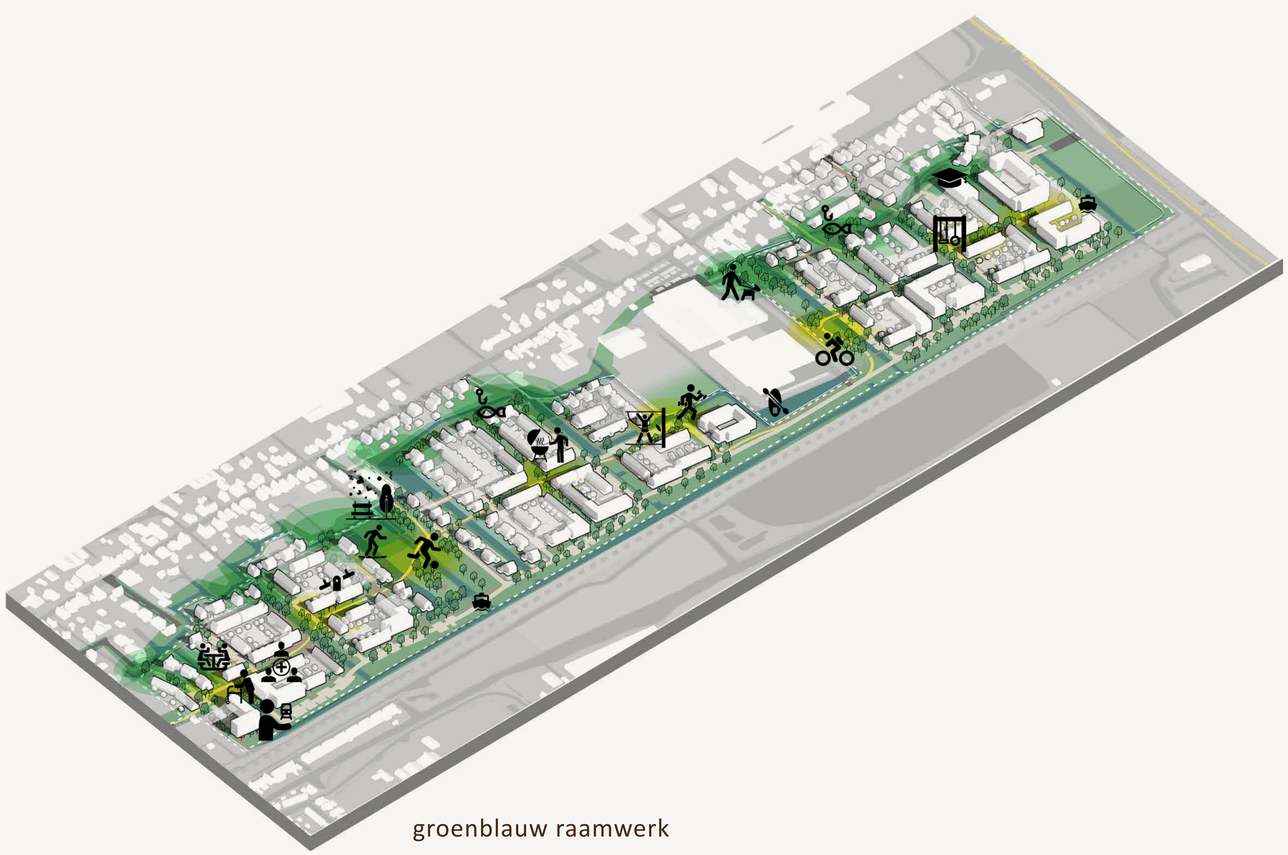
voert



fietslint



spoorzone



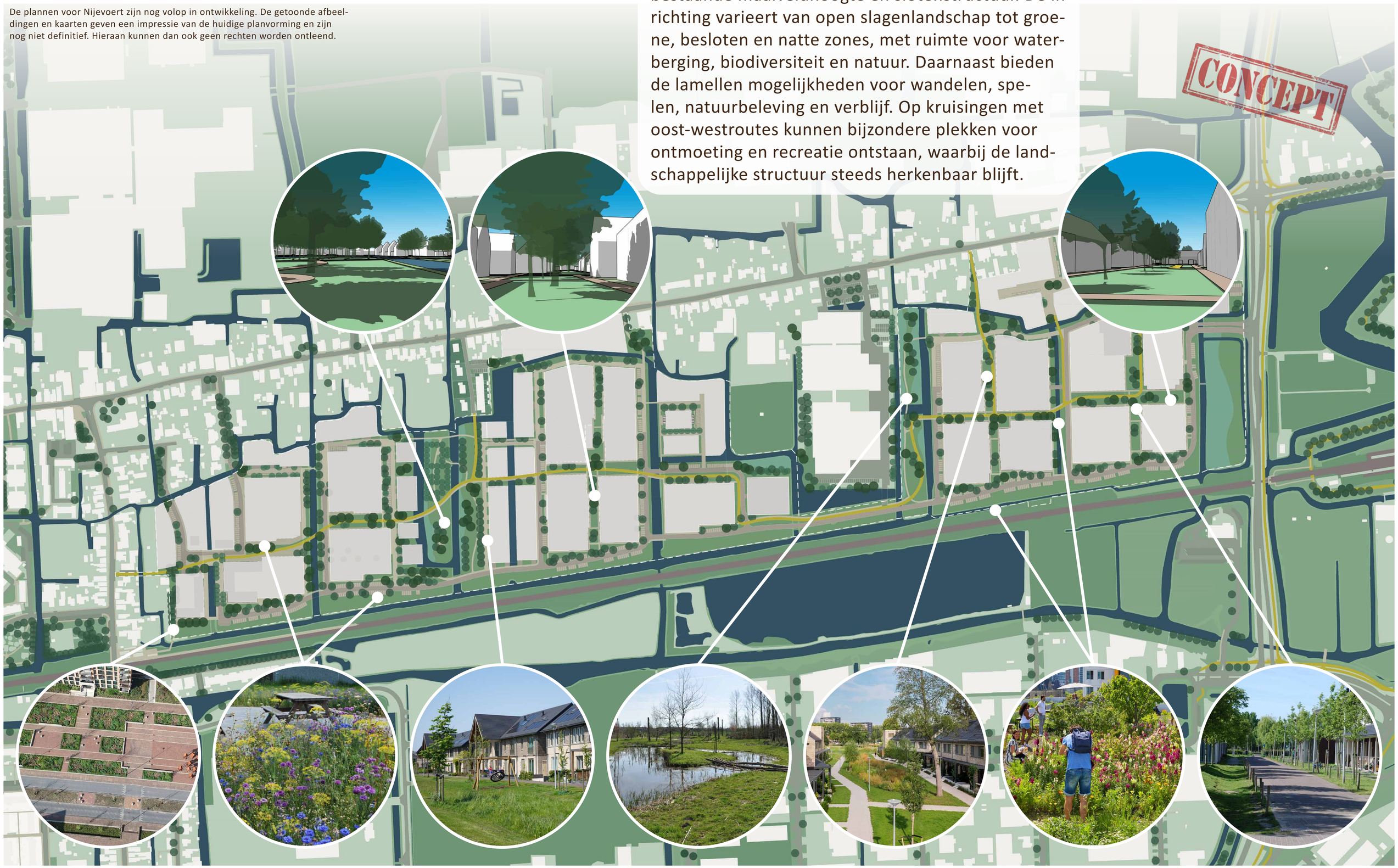
groenblauw raamwerk

Groen en Landschap

De landschappelijke lamellen vormen een samenhangend groenblauw raamwerk dat voortbouwt op het oorspronkelijke landschap, met behoud van de bestaande maaiveldhoogte en slotenstructuur. De inrichting varieert van open slagenlandschap tot groene, besloten en natte zones, met ruimte voor waterberging, biodiversiteit en natuur. Daarnaast bieden de lamellen mogelijkheden voor wandelen, spelen, natuurbeleving en verblijf. Op kruisingen met oost-westroutes kunnen bijzondere plekken voor ontmoeting en recreatie ontstaan, waarbij de landschappelijke structuur steeds herkenbaar blijft.

Nijevoert

De plannen voor Nijevoert zijn nog volop in ontwikkeling. De getoonde afbeeldingen en kaarten geven een impressie van de huidige planvorming en zijn nog niet definitief. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

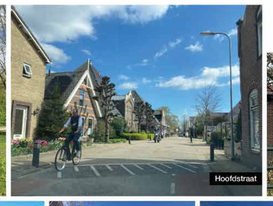


Woonsfeer Inspiratie

Nijevoert: stoer, eigentijds en verbonden met het landschap

De plannen voor Nijevoert zijn nog volop in ontwikkeling. De getoonde afbeeldingen en kaarten geven een impressie van de huidige planvorming en zijn nog niet definitief. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

STEDE BROEC

















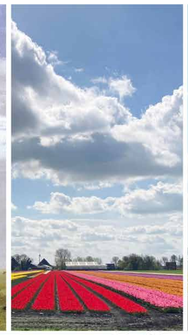

ENKHUIZEN

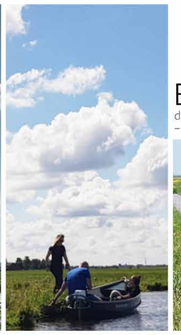




RIJKE HISTORIE

cultuurhistorisch landschap – cultureel erfgoed – dorpslint – hollandse luchten – water verweven met dorp – open water – sterk karakter – seed valley



ENERGIEK

doe-landschap – actief – gezonde wijk – watersport – opladen – betrokken – ontspannen




VERTROUWD

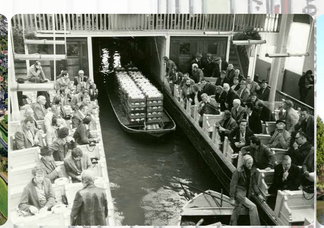
dorps – eigen – trots – traditie – rust – nestelen – geborgen – nieuwe architectuur met vertrouwd karakter






Nijevoert vertaalt de nuchtere, ondernemende en eigenzinnige West-Friese mentaliteit naar een eigentijdse woonomgeving. Een wijk met een herkenbare dorpse schaal, een robuust groenblauw raamwerk en stoere, vanzelfsprekende architectuur. Vertrouwd in de basis, vrij in de uitwerking: ruimte voor variatie en een eigen identiteit, met samenhang in het geheel. Hier is het landschap geen decor, maar een plek om te wonen, te ontmoeten en actief buiten te zijn. Een wijk die voortbouwt op de kwaliteiten van de streek, zonder het verleden te kopiëren.














Woonsfeer

De architectuur van Nijevoert is geworteld in de West-Friese omgeving, maar kijkt nadrukkelijk vooruit. De woningen hebben een eenvoudige en herkenbare hoofdvorm, een robuuste uitstraling en een zorgvuldige, soms eigenzinnige uitwerking. De architectuur is niet historiserend en ook niet uitgesproken modieus; zij zoekt haar kwaliteit in verhouding, materiaal, detaillering en samenhang.

Traditionele kenmerken van de West-Friese architectuur – het gebruik van baksteen en de kap (zadeldak) als herkenbaar onderdeel van de woning – worden eigentijds geïnterpreteerd.

Nijevoert

De plannen voor Nijevoert zijn nog volop in ontwikkeling. De getoonde afbeeldingen en kaarten geven een impressie van de huidige planvorming en zijn nog niet definitief. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



















buurtjes

linten

blikvangers

Woonsfeer

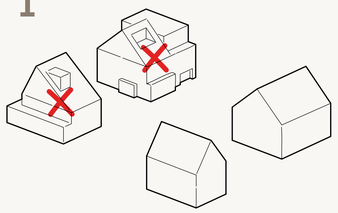
Nijevoert

De vijf essenties van de architectuur

De plannen voor Nijevoert zijn nog volop in ontwikkeling. De getoonde afbeeldingen en kaarten geven een impressie van de huidige planvorming en zijn nog niet definitief. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

1. Heldere, herkenbare hoofdvorm
Eenvoudige, krachtige bouwmassa's met een duidelijke kap. De architectuur is niet samengesteld uit veel losse elementen, maar heeft een heldere hoofdvorm die past bij de dorpse schaal.

1





2. Robuuste, natuurlijke materialen
Baksteen vormt de basis, aangevuld met hout en andere natuurlijke materialen. De materialen zijn voelbaar en duurzaam en geven de bebouwing een robuuste, vanzelfsprekende uitstraling.

2

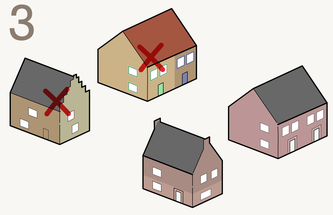




Positionering Nijevoert (Beaumont, april 2024)

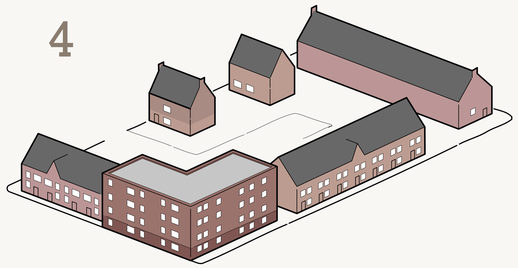
3. Ingetogen kleur en detaillering
Een rustig palet van natuurlijke, aardse kleuren. Geen overdaad aan ornamenten of opvallende kleurcontrasten. Karakter ontstaat door goede verhoudingen, materiaalgebruik, raamopeningen en zorgvuldige details.

3



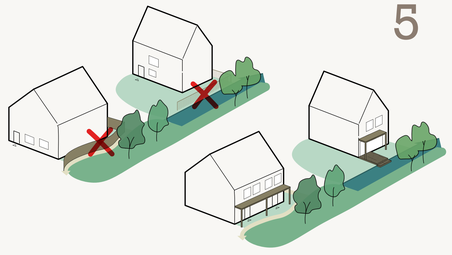


4



4. Samenhang en verscheidenheid
De woningen vormen samen een herkenbare familie, maar zijn niet identiek. Verschillen in gevelcompositie, kap, materiaal, kleur en detaillering zorgen voor een eigen karakter per woning of bouwkorrel. Zo wordt de West-Friese eigenzinnigheid zichtbaar zonder dat het geheel versnipperd raakt.

5



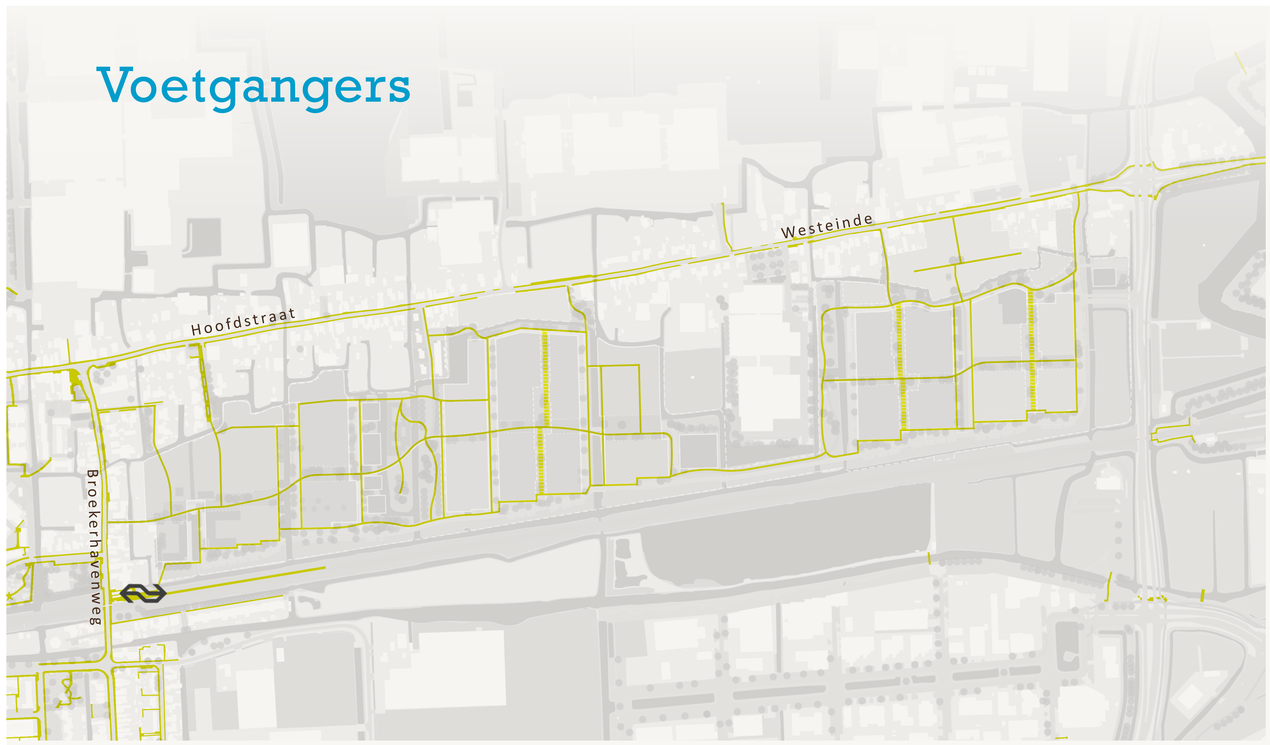
5. Open naar landschap en water
De architectuur heeft een vanzelfsprekende relatie met het landschap. Woningen oriënteren zich op groen en water; terrassen, veranda's, oevers en andere buitenruimten maken deel uit van het architectonische ontwerp. De grens tussen woning en landschap wordt zorgvuldig vormgegeven.





Verkeer & Ontsluiting

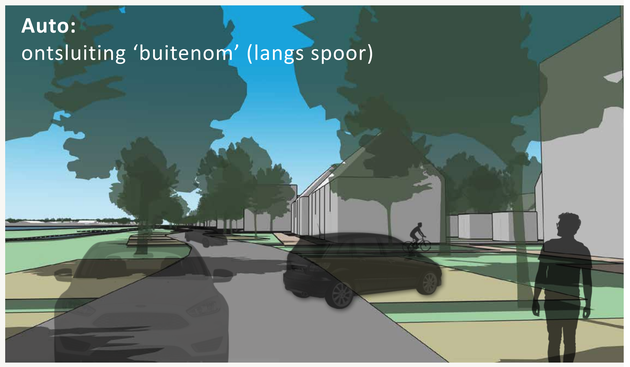
Voetgangers



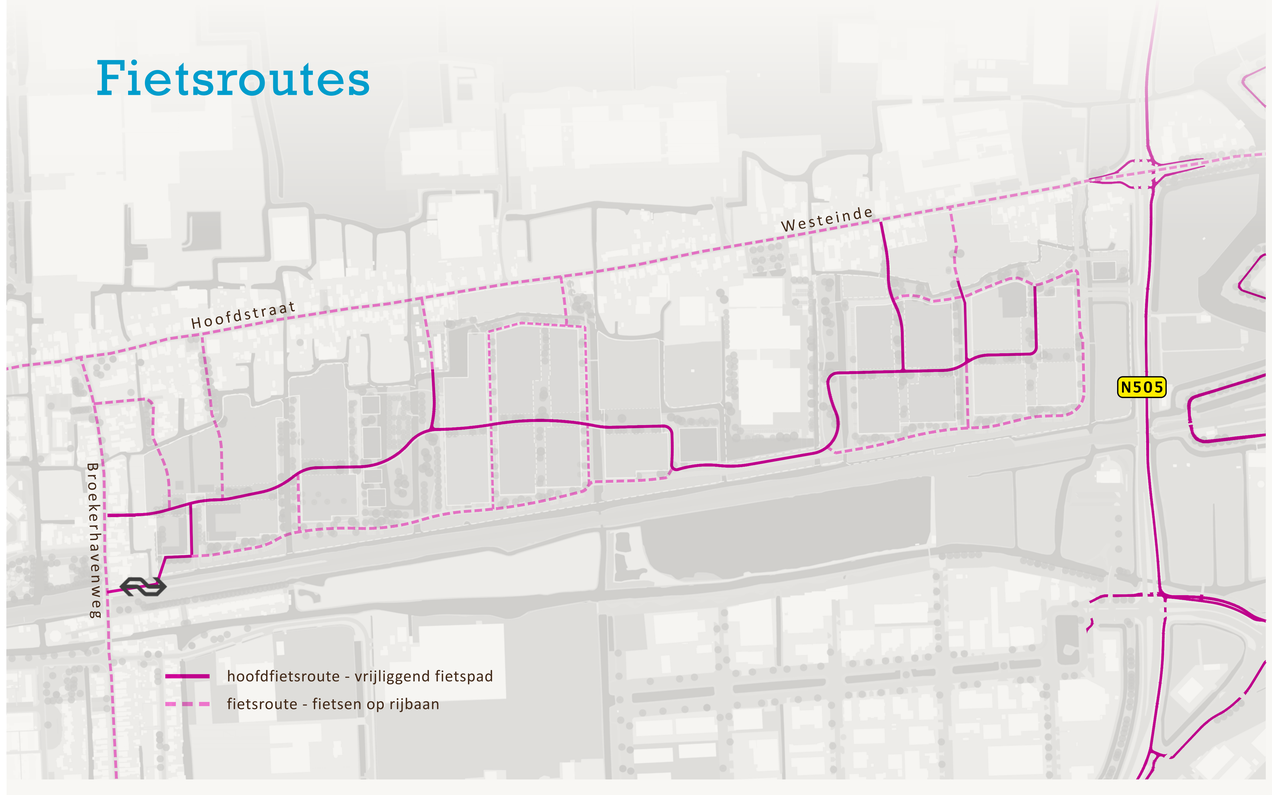


De plannen voor Nijevoert zijn nog volop in ontwikkeling. De getoonde afbeeldingen en kaarten geven een impressie van de huidige planvorming en zijn nog niet definitief. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

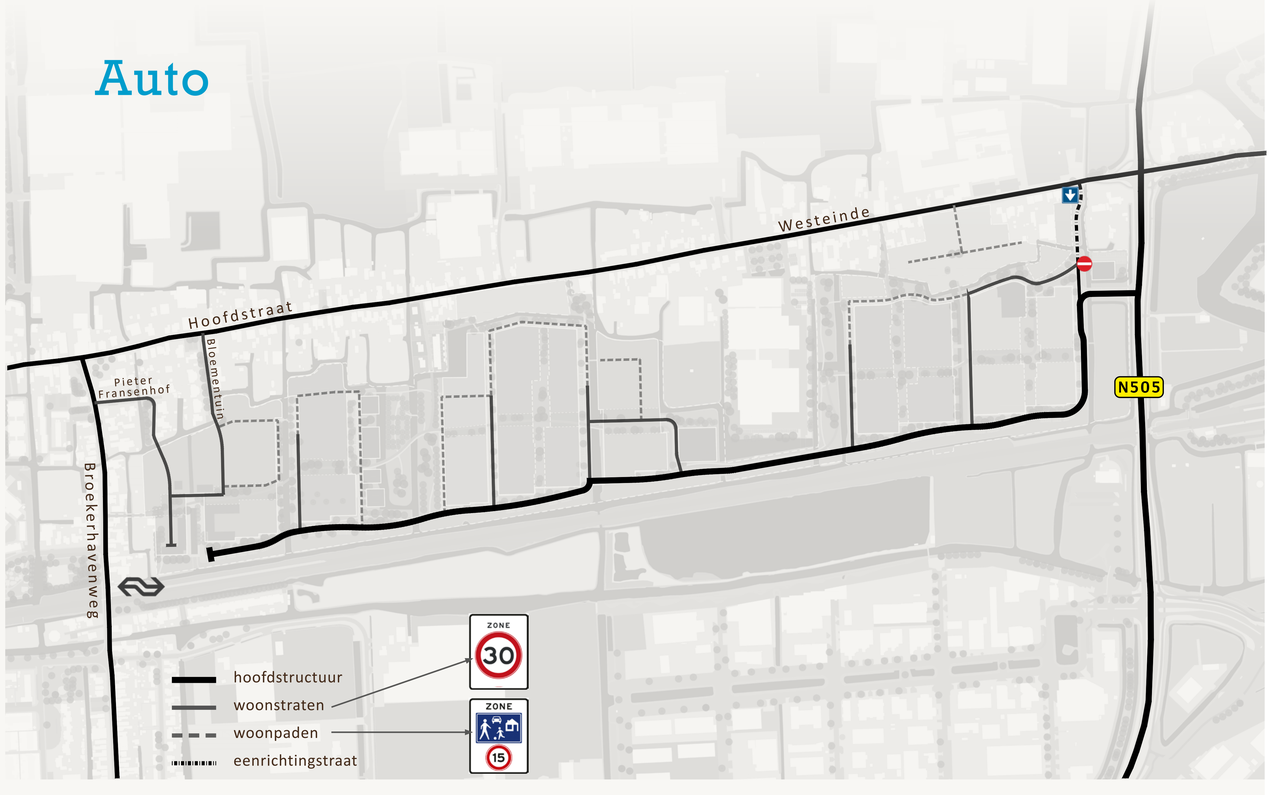




Fietsroutes



Auto



Proces en Planning

De gebiedsontwikkeling Nijevoert verloopt in verschillende fasen.
Stap voor stap werken we de plannen verder uit, van het Omgevingsplan, Omgevingskwaliteitsplan en stedenbouwkundige plannen tot de voorbereiding en bouw van de eerste woningen.

Bij de planvorming betrekken we bewoners en andere belanghebbenden.
Tijdens participatiemomenten kunt u meedenken en uw aandachtspunten meegeven.

De onderstaande planning is indicatief en kan gedurende het proces nog wijzigen.

Afgerond

- Ambitiedocument
- Stedenbouwkundige visie
- Anterieure overeenkomst

Lopend

- Omgevingsplan
- Omgevingskwaliteitsplan
- Stedenbouwkundig plan

