

Verslag Inloopbijeenkomst informatie en participatie stedenbouwkundige visie

Project	-	Nijevoert
Datum inloopavond	-	1 oktober 2024, 18.30 – 20.30 uur
Locatie	-	Vereenigingsgebouw 'de Tuf', Hoofdstraat 206 in Bovenkarspel
Aanwezig	-	Ontwikkelcombinatie (BPD, Scholtens Groep, VORM), stedenbouwkundige Vollmer & partners, projectteam SED-organisatie, wethouder Stede Broec, klankbordgroep-leden, omwonenden, toekomstige bewoners

Op dinsdag 1 oktober vond de informatie- en inloopbijeenkomst plaats over de ontwikkeling van de woonwijk Nijevoert met 950 woningen tussen Stede Broec en Enkhuizen. Tijdens deze avond presenteerden ontwikkelaars BPD, Scholtens Groep en VORM de definitieve stedenbouwkundige visie voor de nieuwe wijk. Ook werd een terugkoppeling gegeven over de participatie: welke ideeën, zorgen en wensen zijn tijdens de meedenk-weeken in juni opgehaald. En op welke manier is dit meegenomen bij de verdere uitwerking van de definitieve visie, of wordt dit op een later moment meegenomen bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

Wat eraan voorafging

Sinds 2022 werken de gemeenten Enkhuizen en Stede Broec samen met inwoners aan het opstellen van de ambities en uitgangspunten voor de ontwikkeling van Nijevoert. Het gaat om de kaders en uitgangspunten waaraan de ontwikkelaars zich moeten houden bij het uitwerken van de plannen voor de nieuwe woonwijk. Er is een klankbordgroep opgericht die op verschillende momenten heeft meegedacht over de uitgangspunten. De gemeenteraden van Stede Broec en Enkhuizen stelden het ambitiedocument vast in oktober 2023. Op basis van dit ambitiedocument hebben ontwikkelaars een stedenbouwkundige visie gemaakt. In juni 2024 was het tijd om de concept visie te presenteren aan alle geïnteresseerden en te vragen om reactie. Onderdeel van de participatie was de inloopavond op maandag 3 juni 2024 en de klankbordgroepavond op 24 juni 2024. Alle reacties zijn zorgvuldig bekeken en waar mogelijk meegenomen in de definitieve uitwerking van de visie. De terugkoppeling hiervan en presentatie van de definitieve stedenbouwkundige visie vond plaats tijdens de inloopbijeenkomst op 1 oktober 2024.

Inloopavond 1 oktober 2024

De bezoekers konden op informatiepanelen de plannen en terugkoppeling bekijken. Het projectteam liep rond bij de panelen om de informatie toe te lichten, vragen te beantwoorden en te luisteren naar reacties van bezoekers. De volgende thema's zijn gepresenteerd:

- **Proces en participatie:**
 - Met terugkoppeling van de participatie op hoofdlijnen
 - Inzicht in de planning, meedenkmomenten en het verdere proces
- **Woonwijk Nijevoert:**
 - Met terugkoppeling van de opbrengst participatie rondom het plan
 - Een plankaart van het gebied en korte beschrijving van het plan
- **Op de fiets en te voet**
 - Met terugkoppeling van de opbrengst participatie rondom fiets- en wandelroutes
 - Kaarten met ontsluitingsroutes voor voetgangers en fiets

- Verkeer, parkeren en entree wijk
 - Met terugkoppeling van de opbrengst participatie rondom ontsluiting, verkeer en veiligheid
 - Kaarten met ontsluitingsroutes voor autoverkeer en parkeerlocaties
- Water en groen:
 - Met terugkoppeling van de opbrengst participatie rondom groen, water en vaarverbindingen
 - Kaarten met groen- en waterstructuren en vaarroutes
- Spelen, bewegen en voorzieningen:
 - Met terugkoppeling van de opbrengst participatie rondom sport- en speelplekken en extra voorzieningen
 - Kaart met speellocaties
- Duurzaam en klimaatbestendig: hoe rekening wordt gehouden met klimaatverandering.
- Woning en bebouwing: hoe de wijk is opgebouwd.
- Woonsferen: welke sferen er in de wijk komen aan het lint en in de woonbuurten onder de voert.

In totaal hebben bijna 200 personen de inloopavond bezocht.

Reacties inloopavond

De sfeer tijdens de inloopavond was overwegend positief. De opzet van de inloopbijeenkomst, met een heldere terugkoppeling van de participatie tot nu toe, vonden bezoekers prettig. Over algemeen staan bezoekers positief tegenover de plannen voor Nijevoert. Onder hen was ook een grote groep geïnteresseerden als toekomstige bewoner van de nieuwe wijk. Uiteraard werden er ook zorgen en kritische geluiden gedeeld. Er zijn bij omwonenden met name zorgen over de verkeersontsluiting en veiligheid. Al gaven bezoekers aan dat ze het prettig vonden dat er nu meer duidelijkheid is over hoe de ontsluiting vorm gaat krijgen. Bezoekers gaven aan behoefte te hebben aan een verdiepingsslag en zijn benieuwd naar verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

Planning

De stedenbouwkundige visie wordt in oktober door de gemeenteraden Enkhuizen en Stede Broec behandeld. Op 7 oktober is er een inspreekmoment voor bewoners bij de commissievergaderingen van beide gemeenten. Na de beoogde vaststelling wordt de visie verder uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan. Omwonenden, geïnteresseerden kunnen dan opnieuw meedenken over het voorlopig ontwerp via een online vragenlijst en een inloopavond. De reacties en opmerkingen worden vervolgens zorgvuldig bekeken en besproken met de klankbordgroep. Ook dan wordt er een bijeenkomst georganiseerd om terug te koppelen wat er met de opbrengst van participatie is gedaan. Uiteindelijk wordt toegewerkt naar een definitief ontwerp van het stedenbouwkundig plan. Geïnteresseerden worden op de hoogte gehouden van de voortgang via nieuwsbrief, website en social media.