

Meedenken over Nijevoert

Wat voor wijk wordt Nijevoert? Mensen konden meedenken via:

- inloopbijeenkomst op 3 juni
- online vragenlijst (ingevuld door circa 200 mensen)
- klankbordgroep van omwonenden

Dit hebben we gehoord

- Positief: variatie in woningen, dorps sfeer, fiets- en vaarroutes en autoluwe, klimaatbestendige inrichting.
- Vragen: betaalbaarheid van woningen en onderhoud van vaarwater.
- Zorgen: verkeersdrukke, aantal parkeerplekken, fietsveiligheid en ontsluiting van de wijk.
- 70% van de respondenten van de vragenlijst is positief over de plannen.
- 64% van de respondenten is geïnteresseerd in een nieuwe woning.

Dit hebben we gedaan

Alle reacties zijn beoordeeld en waar mogelijk verwerkt in de visie. Sommige suggesties kunnen we pas later meenemen bij het maken van het stedenbouwkundig plan. Op de panelen staan per thema de reacties en wat we hebben gedaan.



Woonwijk Nijevoert

Plan voor een nieuwe wijk

- Circa 950 woningen in diverse prijsklassen en woningtypen.
- Buurtjes met verschillende sferen, soms dichter bebouwd, soms ruimer.
- Huizen voor starters, doorstromers, jonge gezinnen en senioren.
- Dichtbij water om te varen of wandelen en fietsen in het groen.

Dit hebben we gehoord

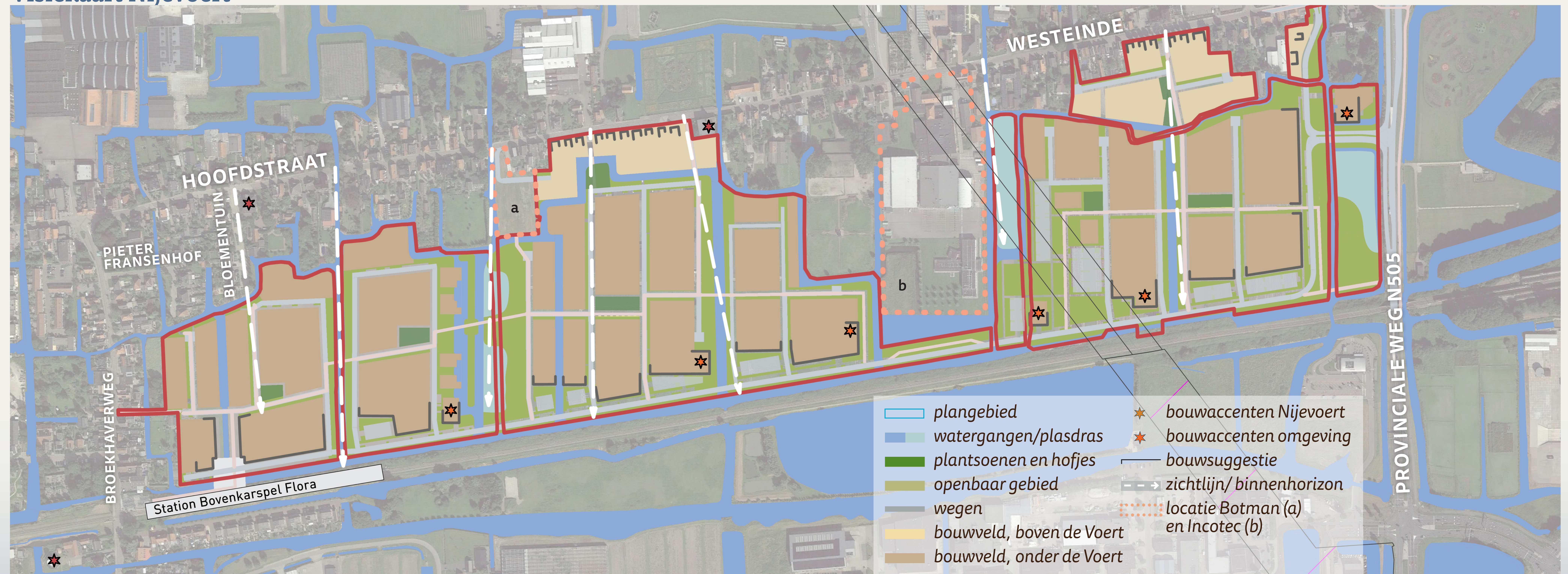
- Positief: mooie wijkopzet, variatie in woningen, kleinschalig en dorps, groene hofjes.
- Zorgen: betaalbaarheid van woningen.

Dit gaan we doen

- Er komt ook sociale huur en middenhuur.
- We bouwen zo betaalbaar mogelijk, onder meer met prefab en conceptwoningen.



Visiekaart Nijevoert



Ruim baan voor de fiets

- Fietsroutes verbinden Nijevoert met omliggende gebied, lint en polder.
- Fietsers en voetgangers hebben voorrang, auto's zijn te gast.
- Wandelpaden gaan door parkjes en over struin- en vlonderpaadjes.

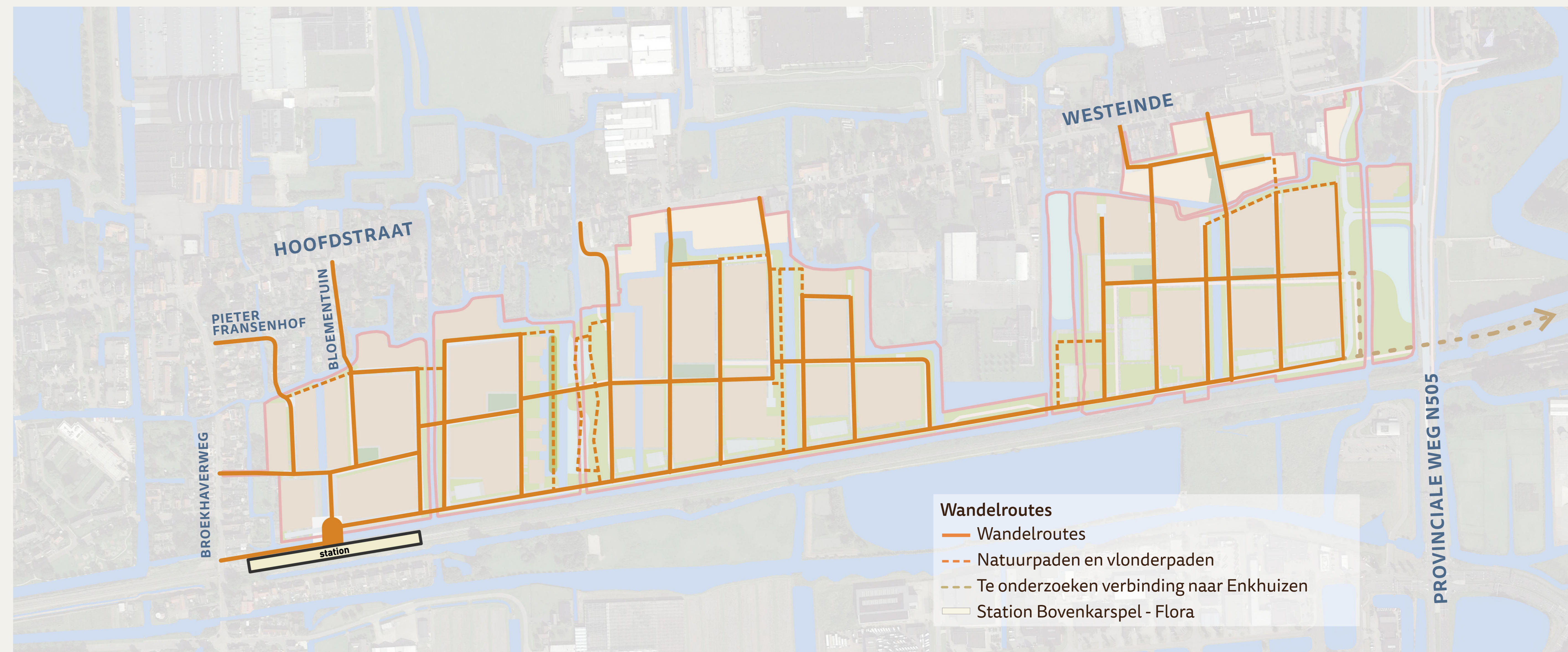
Dit hebben we gehoord

- Positief: netwerk van fietsroutes.
- Wens: route naar Enkhuizen.
- Zorgen: veilige fietsoversteek bij aansluiting op N505.

Dit gaan we doen

- We zorgen voor een veilige fietsroute bij de afslag van Westeinde naar de nieuwe wijk, in overleg met de klankbordgroep.

Wandelroutes



Fietsroutes



Verkeer, parkeren en entree wijk

Goed bereikbaar

- Autoverkeer verlaat de wijk via de hoofdentree richting provinciale weg.
- Ook Westeinde krijgt een nieuwe aansluiting op de provinciale weg.
- Maatregelen om autoverkeer via Westeinde te ontmoedigen.
- Parkeren in het groen aan spoorzijde, in parkeerhofjes of op eigen terrein.

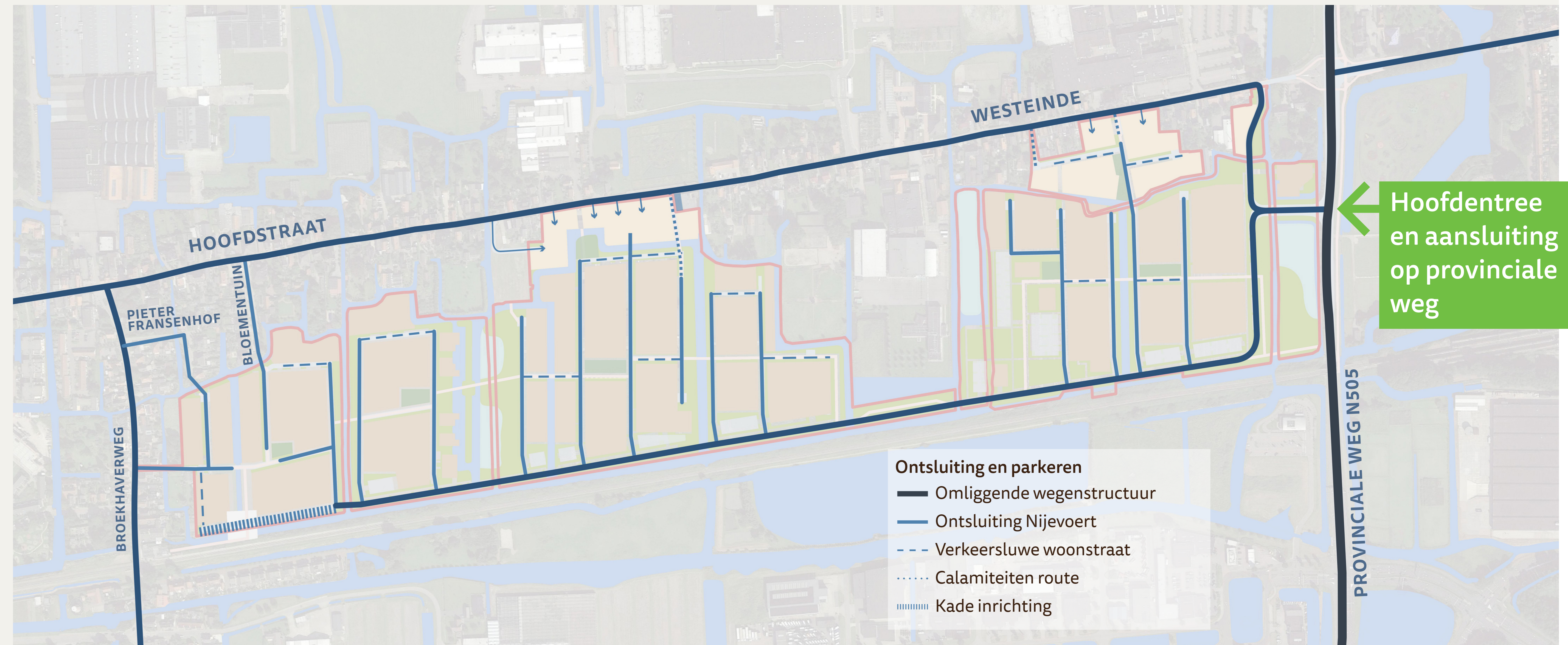
Dit hebben we gehoord

- Positief: autoluwe wijk, parkeren aan de rand, goede ontsluiting op provinciale weg.
- Wens: rotonde bij Westeinde/Westerstraat, extra parkeerplekken.
- Zorgen: verkeersdrukke op Westeinde, verkeersveiligheid, vracht- en sluipverkeer.

Dit gaan we doen

- We nemen maatregelen om verkeer uit de wijk via Westeinde te voorkomen.
- We onderzoeken extra parkeerplekken bij Westeinde/Hoofdstraat in overleg met klankbordgroep.
- We houden rekening met plekken voor deelvervoer mocht dit nodig zijn.

Entree wijk en autoroutes



Parkeerlocaties



Natuurlijk groen en waterrijk

- Water is overal dichtbij met natuurlijke oevers en rietkragen.
- Groene woonstraten, parkzones met diverse inheemse bomen en hagen.
- Water en groen vormen nieuwe ecologische verbindingen.

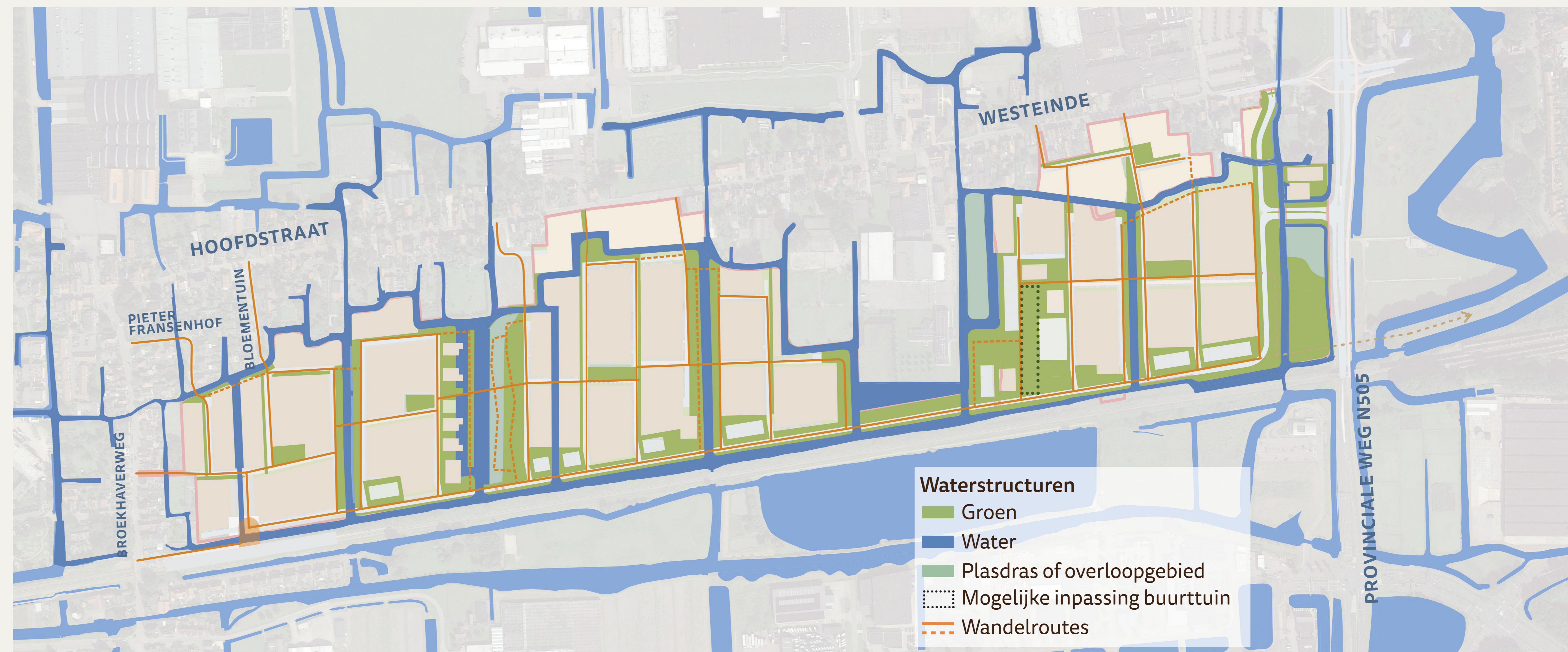
Dit hebben we gehoord

- Positief: wonen aan het water, duurzaamheid en veel groen.
- Wens: goed bevaarbare watergang langs N505, vaarroute naar noordkant, fruitbomen voor algemeen gebruik.
- Zorgen over: onderhoud van groen en vaarroutes.

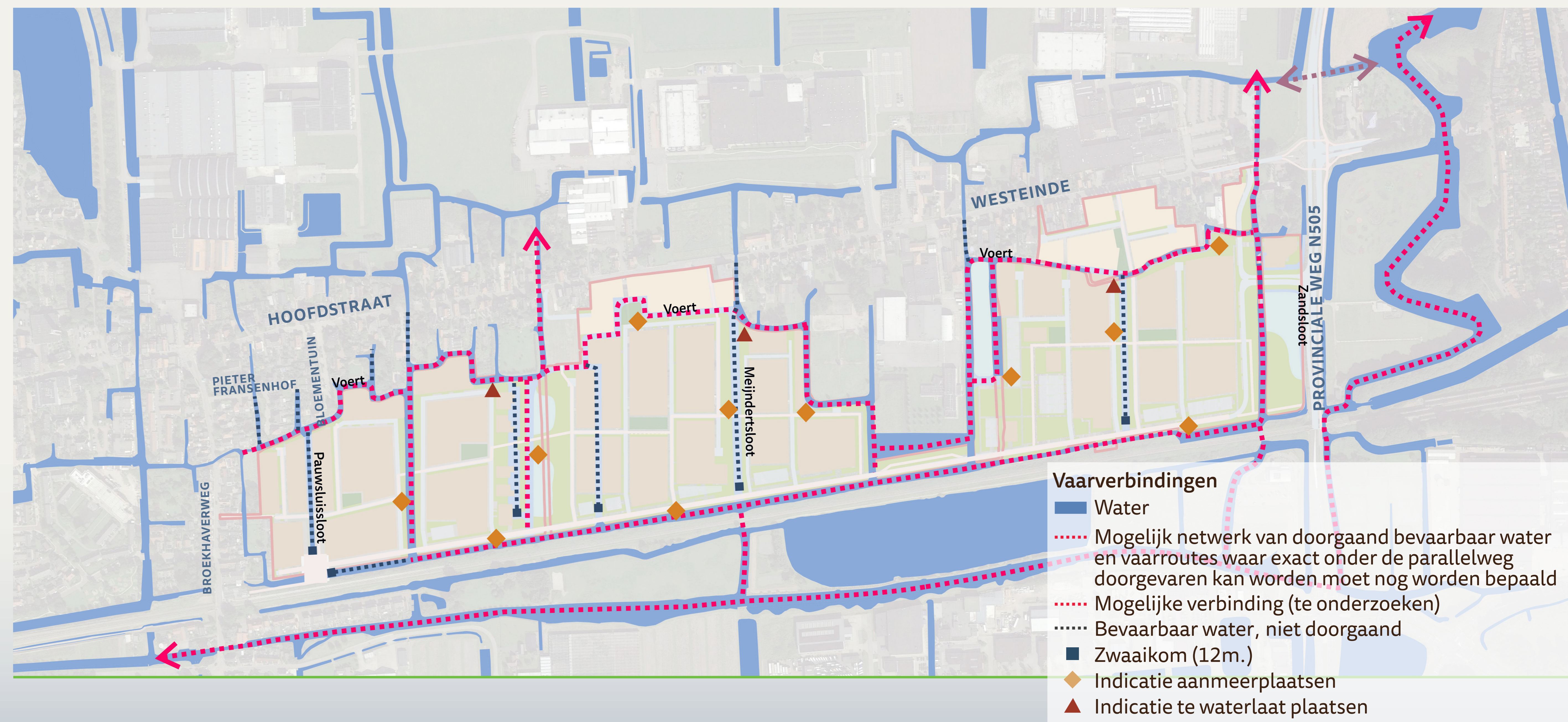
Dit gaan we doen

- We passen de vaarroute aan en sluiten deze aan op de noordkant.
- We overleggen met het Waterschap over de watergang langs de N505.
- We stimuleren toekomstige bewoners een groene tuin aan te leggen.

Groen en water



Vaarroutes



Actief buiten leven

- Landschap nodigt uit om te varen, suppen, schaatsen, hardlopen en fietsen.
- Groene speelplekken voor kinderen, samen aan de slag in de buurttuin.
- Het Markermeer is dichtbij voor watersporten zoals surfen, zeilen en kiten.

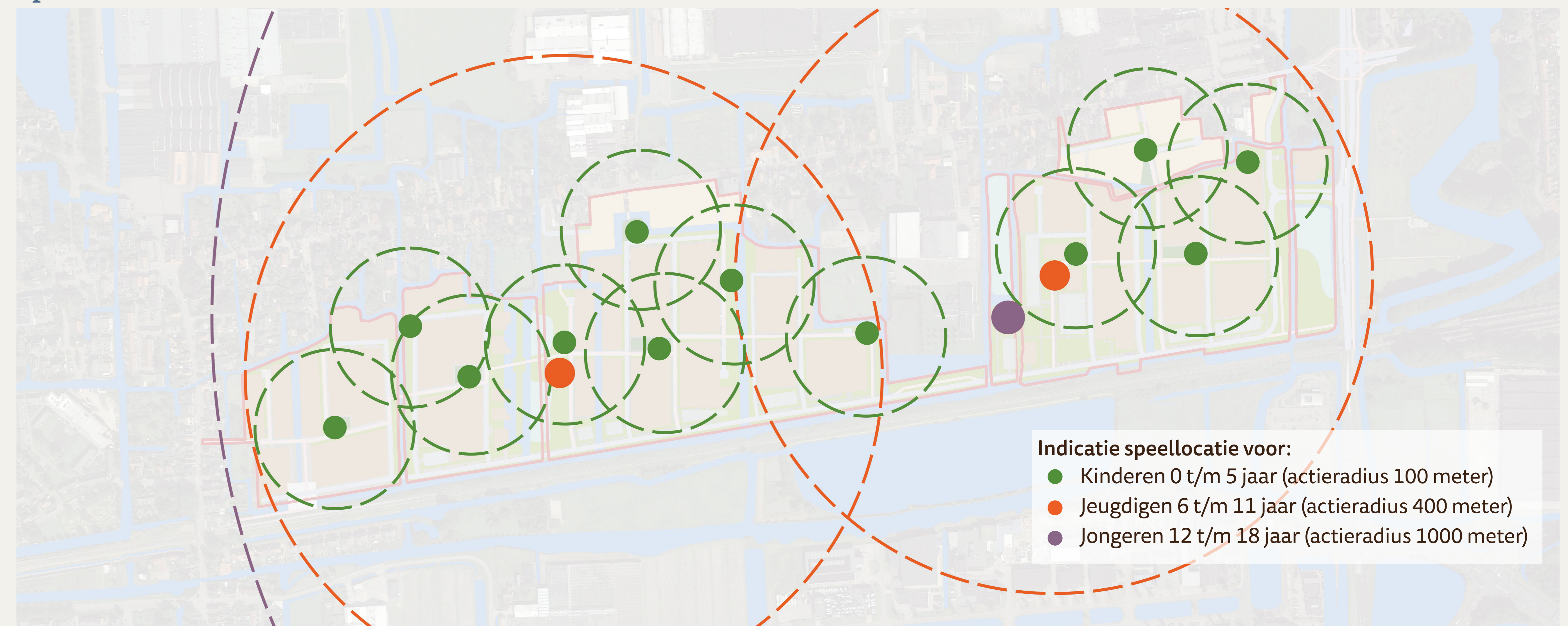
Dit hebben we gehoord

- Positief: veilige speelplekken.
- Wens: ook plekken voor oudere jeugd, sportvelden voor voetbal, basketbal, calisthenics.
- Zorgen: voldoende voorzieningen zoals huisarts, school of opvang?

Dit gaan we doen

- Scholen hebben voldoende plek, extra kinderopvang is mogelijk.
- Een zorgvoorziening in de wijk is mogelijk, bijvoorbeeld op begane grond van hoogbouw.
- Een lid van de jeugdraad denkt mee in de klankbordgroep over onder andere speelplekken.

Speellocaties



Klaar voor de toekomst

- Groen in de straten, wadi's en halfdoorlatende parkeerplekken vangen regenwater op.
- Bomen en ander groen bieden schaduw en verminderen hittestress.
- Natuurinclusieve woonwijk stimuleert biodiversiteit.
- Energiezuinige woningen en straatverlichting.

Dit hebben we gehoord

- Positief: aandacht voor groen en klimaat.
- Wens: regenwater hergebruiken, oplaadpunten voor elektrische voertuigen, bodemwarmtepomp.
- Zorgen: duurzaam kan duurder zijn, wat gebeurt er met de vogels en vleermuizen in het gebied?

Dit gaan we doen

- We schakelen deskundigen in op het gebied van ecologie, flora & fauna, klimaatadaptie, duurzaamheid, energie, etc. voor de verdere uitwerking van het plan.



mogelijke inpassing
van wadi's



infiltratie bij
parkeerplaatsen



robuuste
waterstructuur



groene straten

Dorps en vertrouwd wonen

- Er komen verschillende woonsferen boven en onder de Voert: straten, singels, hofjes en clusters van huizen, bijvoorbeeld met tweekappers.
- Mensen hebben wat te kiezen: appartementen, rijtjeshuis, tweekapper, vrijstaand en zelfbouw, huur en koop.
- Ook variatie in bouwstijl: West-Friese lage goten en grote dakvlakken naast moderne en bijzondere architectuur.
- Nieuwbouw in het lint sluit aan bij het historische karakter: vrijstaand aan de straat variërend met hoge en lage gootlijnen en diverse kapvormen.

Bouwhoogte en dichtheid

- Bouwhoogte varieert: hoge en lage gootlijnen en diverse kapvormen naast gestapeld wonen tot maximaal 15 meter hoog. Hogere bebouwing is toegestaan tot 5 bouwlagen.
- Ook de dichtheid van gebouwen varieert. Er komt een hogere dichtheid bij het stationsgebied.

Visualisatie plangebied vanaf het zuiden



Lint boven de Voert

Kleinschalig dorps: vrijstaande woningen met hoge en lage gootlijnen en diverse kapvormen en tweekappers.



Referentiebeeld van de bebouwing langs het Westeinde



Locatiefoto dorpslint Westeinde



Referentiebeeld van de woonsfeer achter de eerstelijns bebouwing

Woonbuurten onder de Voert

- Rustig tussen groen en water: rijwoningen, tweekappers en vrijstaand, waterwoningen aan de kade.
- Stoer langs spoor en weg: appartementen en herenhuizen.
- Beschut in groene hofjes: rijtjeswoningen, verandawoningen.



Referentiebeeld van de hogere bebouwing



Referentiebeeld wonen aan het water



Referentiebeeld woonomgeving