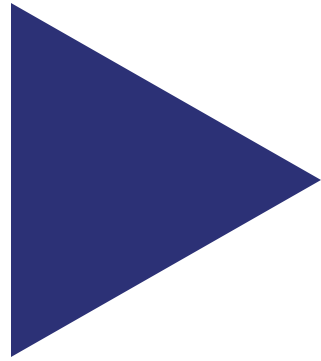
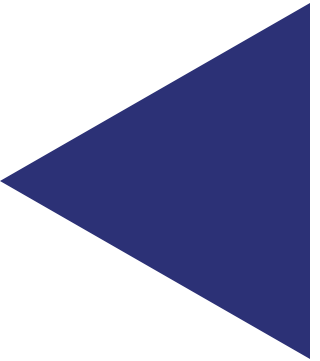




SCHOOL OF INSIGHTS





Online vragenlijst Nijevoert

Juni 2024



Aanleiding en doel

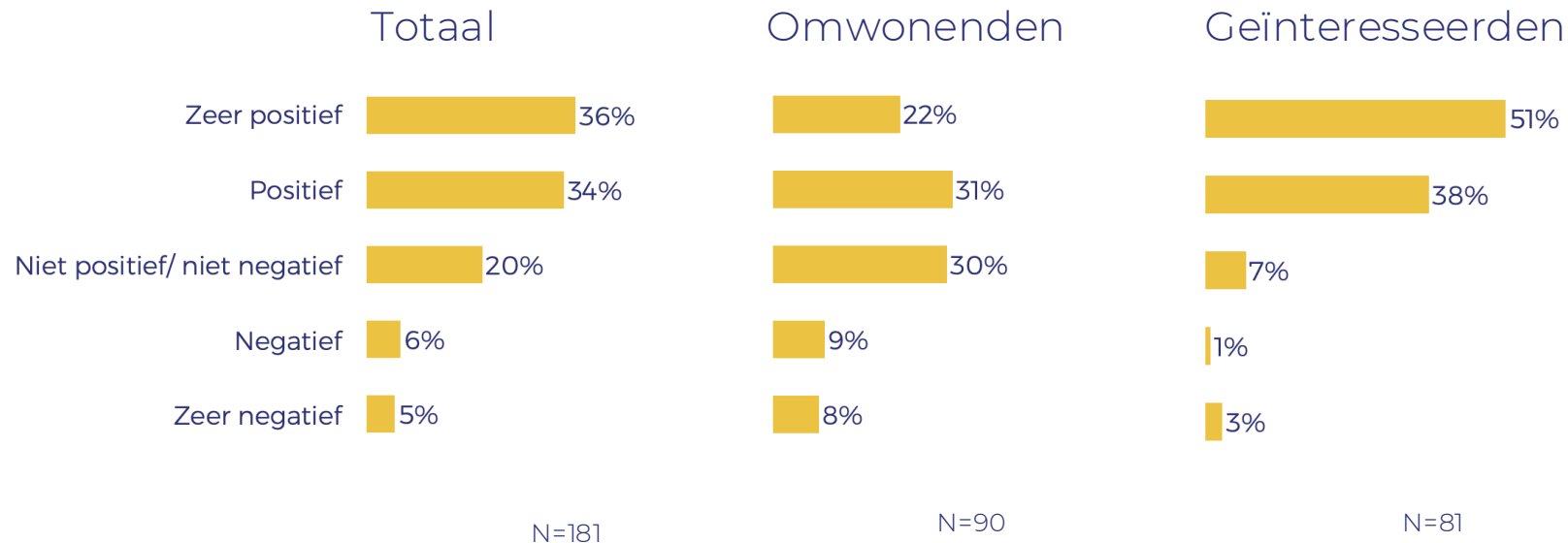
- ▶ Scholtens Groep, VORM en BPD werken samen aan Nijevoert, een nieuwe woonwijk met ongeveer 950 huizen, tussen het oude dorpslint van Stede Broec, de polder en Enkhuizen. Huizen voor starters, doorstromers, jonge gezinnen en senioren. Verdeeld over woonstraten, groene singels, robuuste kades en beschutte hofjes.
- ▶ Op dit moment wordt er gewerkt aan een stedenbouwkundige visie voor de nieuwe wijk. Hierin staat waar de huizen, het groen, water, straten en pleinen komen. En hoe Nijevoert klimaatadaptief en toekomstbestendig wordt aangelegd.
- ▶ Het doel van dit onderzoek is inzicht krijgen in wat omwonenden en geïnteresseerden van het plan vinden, wat ze belangrijk vinden en wat ze de ontwikkelaar willen meegeven voor verdere ontwikkeling.



Resultaten online vragenlijst

Plannen voor Nijevoert goed ontvangen

Hoe staat u tegenover het plan voor de wijk Nijevoert?



- ▶ 70% staat positief tegenover de plannen, 11% geeft aan negatief te zijn.
- ▶ Geïnteresseerden zijn positiever (89% positief) over het plan dan omwonenden (53% positief)
- ▶ Respondenten die negatief zijn hebben vooral zorgen over drukte (te vol), verkeersdrukke, hoogbouw, parkeren, ontsluiting en veiligheid.
- ▶ Vraag in vragenlijst:

Plan voor een nieuwe wijk

- Circa 950 woningen in een mix van woningtypen en prijsklassen.
- In buurtjes met verschillende sferen, soms dicht en soms ruimer bebouwd.
- Huizen voor starters, doorstromers, jonge gezinnen en senioren.
- Dichtbij winkels, horeca, zorg in Stede Broec en Enkhuizen.
- Water om te vissen en varen, wandelen en fietsen in het buitengebied.

Hoe staat u tegenover het plan voor de wijk Nijevoert?

Description (optional)



“Er worden voor allerlei groepen mensen verschillende soorten woningen gebouwd, veel groen, water, fietsvriendelijk, vlakbij station.”

Positiviteit over meer woningen voor verschillende doelgroepen

Waarover bent u positief?

“Mogelijkheden voor jonge mensen om in de gemeente te kunnen blijven wonen is hard nodig.”

“Een mooie centrale ligging. En zeer positief dat er gebouwd gaat worden voor diverse doelgroepen.”

“Meer woningen voor vooral starters en senioren. Mooie kans om plaats te maken voor gezinnen bij vrijkomen woningen senioren. Duurzaam, groen en water!”

“De hoeveelheid woningen en rekening houdend met starters. Groene wijk, waterwijk en duurzaamheid is een zeer leuke bijkomstigheid.”

N=179

- ▶ *Dat er meer woningen beschikbaar komen (o.a. voor jongeren en senioren)*
- ▶ *Dat er woningen komen voor verschillende doelgroepen/ leeftijden*
- ▶ *Duurzaam en veel groen*
- ▶ *Goede locatie*
- ▶ *Aan het water/varen*
- ▶ *De opzet van de wijk*

Op volgorde van belangrijkheid. Er zijn minimaal 4 en maximaal 85 opmerkingen gemaakt over de onderwerpen.

Meeste zorgen over verkeer en ontsluiting

Waarover heeft u zorgen?

"Dat de prijs voor de starterswoningen te duur gaat zijn of dat er tekort starterswoningen worden gebouwd."

"Te druk in oude dorpslint."

"De ontsluiting van de wijk. Met name de kant van Bovenkarspel. De verbinding van de Broekerhavenweg via de nieuwbouw naar de Bloementuin is geen goed idee."

"Ruimte rondom woningen en wie er in aanmerking komen voor de nieuwe wijk."

- ▶ Verkeer/ ontsluiting/ bereikbaarheid (o.a. Westeinde, Broekerhavenweg)
- ▶ Huizen prijzen/ betaalbaarheid (o.a. voor jongeren)
- ▶ Te druk (o.a. in groene omgeving, verstedelijking en verkeer)
- ▶ Geen zorgen
- ▶ Voorzieningen (o.a. huisarts, winkels, school, opvang, horeca en druk op voorzieningen)
- ▶ Beschikbaarheid (geen kans op een huis, loting)
- ▶ Te weinig/ te veel sociale huurwoningen
- ▶ Parkeren
- ▶ Te kleine huizen
- ▶ Hoogte gebouwen

N=186

Op volgorde van belangrijkheid. Er zijn minimaal 4 en maximaal 55 opmerkingen gemaakt over de onderwerpen.

Kleinschalig dorps meest aansprekend voor dorpslint

Hieronder ziet u drie verschillende woonsferen aan het dorpslint. Welke woonsfeer spreekt u het meeste aan?



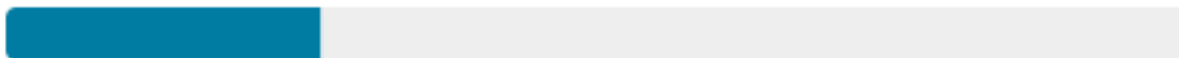
Kleinschalig dorps

99 resp. 57.2%



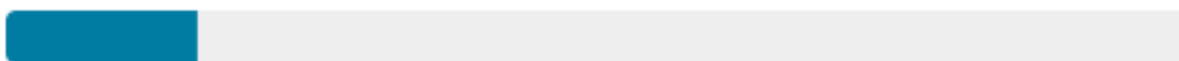
Diverse kapvormen en tweekappers

46 resp. 26.6%



Vrijstaande woningen met hoge en lage gootlijnen

28 resp. 16.2%



N= 173

- ▶ Meer dan de helft van de deelnemers aan het onderzoek geeft aan dat 'kleinschalig dorps' het meest aanspreekt.
- ▶ Omwonenden kiezen vaker voor kleinschalig dorps (69%) dan geïnteresseerden (42%).
- ▶ Zie sheet 12 voor de toelichting.
- ▶ Vraag in vragenlijst:

Bebouwing wijk en sfeer

- Verschillende woonsferen: straten, singels, hofjes en clusters van huizen.
- Veel variatie: appartementen, rijwoningen, tweekappers, vrijstaand en zelfbouw, huur en koop.
- Variatie in bouwstijl: West-Friese lage goten en grote dakvlakken naast moderne architectuur.
- Nieuwbouw in het lint sluit aan bij het historische karakter.
- Bouwhoogte varieert: hoge en lage gootlijnen en diverse kapvormen naast gestapeld wonen tot maximaal 15 meter hoog
- Ook de dichtheid van gebouwen varieert. Er komt een hogere dichtheid bij het stationsgebied.

Hieronder ziet u drie verschillende woonsferen aan het dorpslint. Welke woonsfeer spreekt u het meeste aan?

Rijwoningen in hofjes heeft de voorkeur voor onder de Voert

Hieronder ziet u drie verschillende woonsferen voor onder de Voert. Welke woonsfeer spreekt u het meeste aan?



N=184

- ▶ 50% van de deelnemers aan het onderzoek kiest voor rijwoningen en verandawoningen in groene hofjes.
- ▶ Iets meer dan een derde spreekt rijwoningen, tweekappers en vrijstaande waterwoningen aan de kade aan.
- ▶ 16% kiest voor stoer langs spoor en weg (appartementen en herenhuizen).
- ▶ Omwonenden kiezen vaker voor rijwoningen en verandawoningen in groene hofjes (60%) dan geïnteresseerden (34%).
- ▶ Zie volgende sheet voor een toelichting.

Dorps, variatie in woningen en groen spreekt aan

Kunt u uw antwoorden over de woonsferen in de wijk toelichten?

“Dorps, knus gevoel door pleintjes en moderne woningen in omgeving met groen en water”

“Variatie in bebouwing, zowel in hoogte als vorm, in een groen en klimaat adaptieve ruimte spreekt mij aan.”

“Onder het Voert zijn appartementen erg welkom. Tegen het lint graag laagbouw en vrijstaand met groen. Opbouw richting spoor is prima. Toekomstige kopers maken dan zelf hun keuze naar wens en portemonnee. De huidige bewoners behouden dan deels redelijk rustig uitzicht.”

- ▶ Dorps, knus, gezellig (groene hofjes, aan kade)
- ▶ Variatie in type huizen (groene hofjes, aan kade, langs spoor en weg)
- ▶ Groen en landelijk (groene hofjes, aan kade)
- ▶ Laagbouw (groene hofjes, aan kade)
- ▶ Ruime opzet (groene hofjes, aan kade)
- ▶ Toegankelijk voor iedereen (langs spoor en weg)
- ▶ Aan het water (aan kade)
- ▶ Meer woningen per m2/ ruimte optimaal benutten (langs spoor en weg)
- ▶ Graag betaalbare woningen (aan kade, langs spoor en weg)
- ▶ Kleinschalig (groene hofjes)

Vraag in vragenlijst over fietsroutes

Ruim baan voor voetganger en fiets

- Een netwerk van kades, fiets- en voetpaden verbindt Nijevoert met Westeinde, station, Broekerhaverweg en polder.
- Fietzers en voetgangers hebben voorrang, auto's zijn hier te gast.

Op deze kaart ziet u de fietsroutes in de wijk en de aansluiting op het lint en station.

Wat vindt u van de gekozen fietsroutes en wilt u de ontwikkelaars hier nog in meegeven?



Men is overwegend positief over de fietsroutes

Wat vindt u van de gekozen fietsroutes en wilt u de ontwikkelaars hier nog in meegeven? Tips die worden gegeven:

- ▶ De onderste weg die uitkomt op de Broekerhavenweg is niet mogelijk. Dit is privé terrein en sowieso te smal om hier een weg te realiseren.
- ▶ Denk dat er genoeg ontsluiting is voor fietsers en wandelaars. Door het Pieter Fransenhof lijkt me wel een vervelende route gezien de blinde bocht die daar in zit.
- ▶ Een goede en veilige verbinding vanuit de wijk naar de stad toe eventueel via de spoorbrug of iets dergelijks.
- ▶ Eigen fietsstrook zonder verkeer allerbeste.
- ▶ Graag nadenken over veilige fietsverbinding naar Enkhuizen.
- ▶ Hoofdstraat en Westeinde alleen voor fietsers en auto's bestemmingsverkeer.
- ▶ Ik hoop toch op geen auto's door het dorpslint.
- ▶ Langs het spoor zou top zijn.
- ▶ Lekker veel fietsen, zoveel mogelijk fiets verkeer langs het spoor proberen te leiden. Wellicht ook de huidige spoorsingel herzien om die aantrekkelijker te maken voor fietsers ivm bereikbaar Streekhof, fietstunnel. Zorgt voor minder drukte op het lint.
- ▶ Lijkt me voldoende, goeie verlichting langs spoorlijn.
- ▶ Mogen meer kleinere fietspaden.
- ▶ Optie voor doorsteek onder rails en over water niet mogelijk/te duur?
- ▶ Prima, zou mooi zijn als er een directe aansluiting rechtdoor naar Enkhuizen is of een fiets/wandelroute langs het spoor over de randweg.
- ▶ Prima. Ik hoop dat er ook de gestippelde aansluiting komt naar Enkhuizen.
- ▶ Recreatief fietsen is het niet door een grote woonwijk.
- ▶ Waarom loopt fiets stippellijn gewoon niet door naar de Boekhavenweg.
- ▶ Wij doen alles op de fiets, behalve werk/vakantie.
- ▶ Ik zou de autoweg Westeinde niet aansluiten op de nieuwe ontsluitingsweg.
- ▶ Zolang het ook maar een fietspad blijft. Auto vrij.
- ▶ Zorg voor goede ontsluiting naar Enkhuizen.
- ▶ 3 fietsaansluitingen op de hoofdstraat is teveel, maak er 1 van ivm verkeersveiligheid op de hoofdstraat. Brug naar station Flora is niet nodig, er is aan die kant van het station ook geen fietsstalling. fietsers kunnen gebruik maken van de fiets aansluiting op de Broekerhavenweg.
- ▶ Bloementuin beperken tot enkel fiets en voetgangers verkeer ivm drukte in de lintbebouwing. En de eerdere toezeggingen omtrent de Bloementuin.
- ▶ Dat het geen autoroutes worden.
- ▶ Dat zal moeten blijken, ziet er zo voor fiets wel goed uit maar voor auto's?
- ▶ De kinderen gaan naar school in plan Zuid, boodschappen in het winkelcentrum, enorme toename van auto's in oa de Hoofdstraat, Westeinde.
- ▶ De variatie in verbindingen tussen bestaande lintbebouwing en de nieuwbouw met als hoogtepunt de (brug)verbinding naar het oude centrum van Enkhuizen, maakt dat dit plan een succes kan worden.

Men is overwegend positief over de fietsroutes

Wat vindt u van de gekozen fietsroutes en wilt u de ontwikkelaars hier nog in meegeven? Tips die worden gegeven:

- ▶ Er mag wel meer fietsroute komen, zeker langs de woningen, nu moeten fietsers nog de stoep op voor veel huizen.
- ▶ Jammer dat er toch weer bochten inzitten. Een rechte doorgaande fietsroute zou de streek veilig maken. Auto's niet toestaan op deze rechte hoofdweg door de wijk.
- ▶ Bij het station is de bestaande opgang bij de overgang, nu staat er ook een in het midden ingetekend, die zou ik niet in het midden doen, maar aan het andere uiteinde van het perron, dat is praktischer voor meer mensen in de nieuwe wijk.
- ▶ Prima! Misschien nog leuk om ze breed te houden en groen eromheen.
- ▶ Kijk ook naar het verplaatsen van station flora meer richting Enkhuizen. Maakt de wijk aantrekkelijker. En door geen auto's in de wijk toe te laten creëren je zoveel meer ruimte in de openbare ruimte voor groen en klimaatoplossingen. Je krijgt dan een prachtige groene moderne wijk.
- ▶ Veiligheid voorop
- ▶ Zorg voor een logische fietsroute.
- ▶ Voor de gewenste afstand met het bestaande lint zou ik het fietspad (ook) meer langs de Voert laten lopen zoals in eerdere tekeningen.
- ▶ Veel doen voor de fiets is goed, maar zorg er wel voor dat het evengoed veilig blijft voor de niet fietser.
- ▶ Ontsluiting en scheiding tov zwaarverkeer
- ▶ Routes zijn goed gekozen, misschien wel te veel aansluitingen bij het stuk

van oude royal sluis(westeinde) dit in verband met verkeers veiligheid.

- ▶ Als er al zoveel fietsontsluitingen zijn, kan die fiets ontsluiting via de Pieter Fransenhof wel vervallen. Scheelt een dure brug.

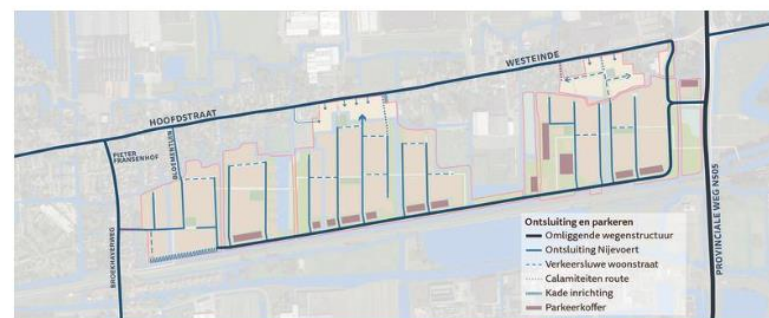
Vraag in vragenlijst over auto en OV

Goed bereikbaar met auto en OV

- De hoofdentree is aangesloten op de provinciale weg, de N505.
- Autoverkeer rijdt via de parallelweg langs het spoor de woonbuurten in.
- Autoverkeer verlaat de wijk via de hoofdentree richting provinciale weg. Ook het Westeinde krijgt een nieuwe ontsluiting op de provinciale weg.
- We onderzoeken welke maatregelen mogelijk zijn om autoverkeer vanuit de nieuwe wijk te ontmoedigen om via het Westeinde naar het centrum van Bovenkarspel te gaan.
- Parkeren gebeurt zoveel mogelijk aan de rand van de wijk of op de eigen kavel.
- De gemeente onderzoekt met ProRail, NS en provincie Noord-Holland hoe de toegang te verbeteren tot het stationsgebied Bovenkarspel Flora.

In de onderstaande kaart ziet u de entree van en naar de wijk voor auto's en locaties voor parkeren in de wijk

Waarover bent u positief?



Men is positief over de ontsluiting en een autoluwe wijk

In de onderstaande kaart ziet u de entree van en naar de wijk voor auto's en locaties voor parkeren in de wijk. Waarover bent u positief?

"Dat er via deze manier geen extra drukte komt op het Westeinde / hoofdstraat"

"Ontsluiting op de provinciale weg en ontlasten van de Hoofdstraat."

"Over de verkeersluwe wegen. Er is nagedacht over vermindering en dit is een goeie manier. En dat de parkeerplekken echt zoveel mogelijk aan de rand zijn en niet richting de weg."

"Neen, ben bv afhankelijk van auto i.v.m. handicap en als ik dan buiten wijk moet parkeren kom ik bv niet meer thuis."

N=155

- ▶ *Aansluiting op provinciale weg/ ontsluiting*
- ▶ *Autoluw, parkeren aan de rand van de wijk*
- ▶ *Geen extra drukte*
- ▶ *Ook geeft een deel aan nergens positief over te zijn*

Op volgorde van belangrijkheid. Minimaal 4 en maximaal 37 opmerkingen gemaakt over de onderwerpen.

Zorgen zijn er over drukte, veiligheid, parkeren en de ontsluiting

Waarover heeft u zorgen rondom de bereikbaarheid met de auto, openbaar vervoer en parkeren?

"Dat het Westeinde / Hoofdstraat veel te druk wordt"

"Ben negatief over de ontsluiting van autoverkeer van Westeinde naar de randweg."

"Hoop dat er voldoende nagerekend is hoeveel auto's er in komen in zo een wijk. Parkeerdrukke in een nieuwe wijk zou een schande zijn. Ook zien we veel ongelukken gebeuren op provinciale wegen. Is dit een stoplicht? Is een rotonde geen mogelijkheid bij Westeinde/westerstraat"

"Westeinde ontsluiting voor de brug is totaal niet realistisch. Het is super druk en krap en wachten bij de brug versmalling voor het kruispunt Westeinde."

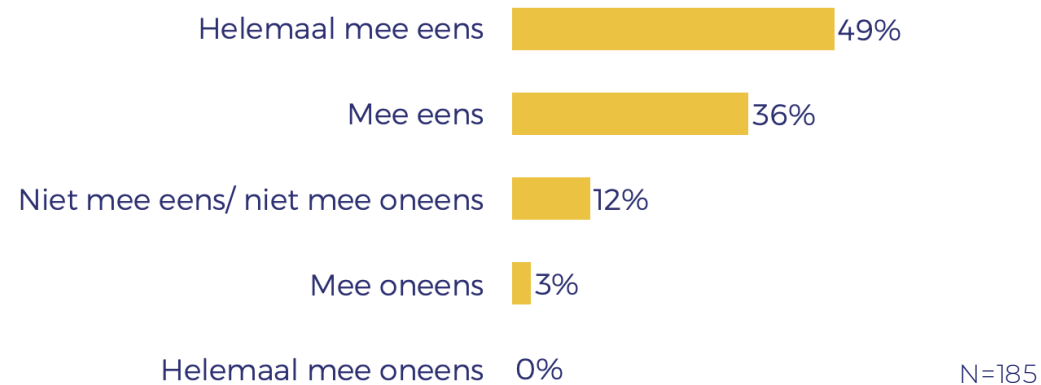
- ▶ *Drukke en veiligheid (o.a. teveel auto's/ (sluip)verkeer/ files)*
- ▶ *Parkeren (o.a. te weinig parkeerplaatsen, problemen parkeren mensen met beperking en/of ouderen, parkeren bij station)*
- ▶ *Ontsluiting (o.a. dat er maar 1 ontsluitingsweg is en bereikbaarheid hulpdiensten).*

Op volgorde van belangrijkheid. Minimaal 4 en maximaal 53 opmerkingen gemaakt over de onderwerpen.

N=173

Een goede aansluiting op het OV is belangrijk

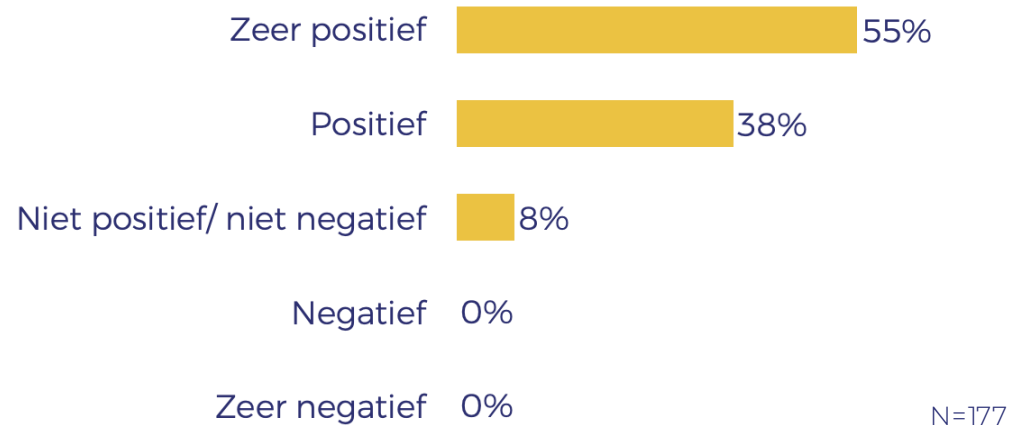
Stelling: "Een goede aansluiting vanuit de wijk op het openbaar vervoer vind ik belangrijk."



- ▶ 85% vindt een goede aansluiting op het openbaar vervoer belangrijk. 15% vindt een OV aansluiting minder belangrijk of niet belangrijk.
- ▶ 6 respondenten geven aan geen antwoord op deze vraag te weten.

Water en groen belangrijk

Hoe staat u tegenover het plan voor water en groen?



- ▶ 93% van de deelnemers aan het onderzoek staat positief tegenover het plan voor water en groen.
- ▶ Zie volgende sheet met wat men mee wil geven op het gebied van water en groen.
- ▶ Vraag in vragenlijst:

Water en groen

- Water is overal dichtbij, met natuurlijke oevers en rietkragen.
- Woonstraten en bermen zijn groen met verschillende boomsoorten die schaduw geven.
- Er komen groene plantsoenen en speelplekken met ruimte voor natuur.
- Inheemse bloeiende bomen en hagen zijn voedsel voor vlinders, bijen en insecten.
- We plaatsen nestkastjes in daken en gevels voor vogels en vleermuizen.
- Samen vormen het water en groen een netwerk van nieuwe ecologische verbindingen.

Hoe staat u tegenover het plan voor water en groen?



Houd rekening met onderhoud voor groen en water

Wat wilt u meegeven om rekening mee te houden op het gebied van het plan voor water en groen?

“Geen felle lantaarns als jullie meedenken over bv vleermuizen kasten”

“Fruitbomen voor algemeen gebruik tussen de groenvoorzieningen.”

“Voor het water zou ik pleiten om de, oude weggesaneerde, 3e doorgang onder het spoor weer open te maken voor de doorstroming en het vaarverkeer.”

“Dat het ook onderhouden moet worden, en daar zijn gemeente Stedebroec en Enkhuizen nou niet bepaald goed in.”

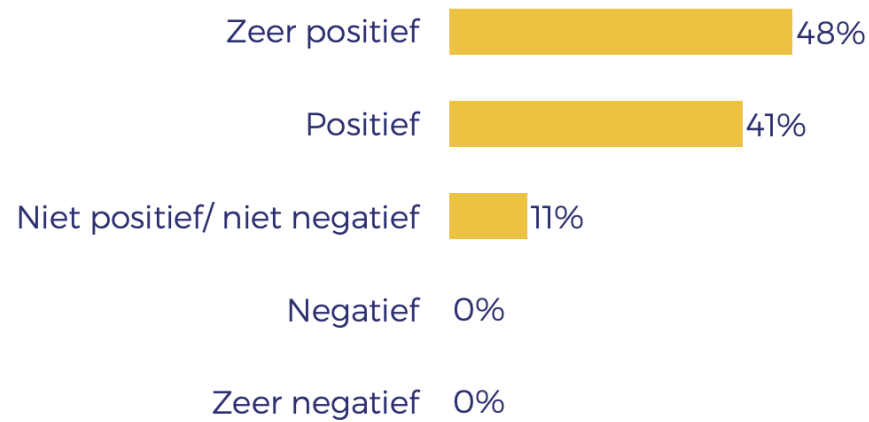
N=140

- ▶ Vaarroutes (o.a. brede routes, doorvaarbaar, meerdere routes)
- ▶ Goed onderhouden (groen en vaarroutes)
- ▶ Graag veel groen, water en natuur
- ▶ Rekening houden met veiligheid kinderen en water
- ▶ Rekening houden met klimaatverandering (o.a. wadi's, regenwater opvangen, rekening houden met veel regenval)

Op volgorde van belangrijkheid. Minimaal 4 en maximaal 29 opmerkingen gemaakt over de onderwerpen.

Plannen voor spelen en bewegen zijn goed

Hoe staat u tegenover de plannen voor spelen en bewegen?



N=186

- ▶ 89% staat positief tegenover de plannen voor spelen en bewegen.
- ▶ Zie volgende sheet met wat men mee wil geven op het gebied van spelen en bewegen.

▶ Vraag in vragenlijst:

Spelen en bewegen

- Het landschap van water en groen nodigt uit om te bewegen.
- Er komt een netwerk van wandel- en fietspaden tussen Nijevoert en omgeving.
- Nieuwe vaarroutes sluiten aan op het water naar Medemblik en Enkhuizen.
- Kinderen kunnen rennen, klimmen en springen bij groene speelplekken in de wijk.
- Er komen pleintjes en hofjes waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten.

Hoe staat u tegenover de plannen voor spelen en bewegen?



Houd rekening met verschillende leeftijden voor spelen en bewegen

Wat wilt u meegeven om rekening mee te houden op het gebied van spelen en bewegen?

"Maak de speelterreinen multifunctioneel, een trapveldje kan ook voor de buurtbbq gebruikt worden."

"Voldoende speelvelden voor klein en grote kinderen en fitness toestellen voor de ouderen."

"Zorg voor veiligheid, ook wat betreft hangjeugd. En goed onderhoud."

"Denk niet alleen aan speelplekken voor jeugd maar ook aan "hangplekken" voor jong volwassenen."

- ▶ *Kies voor verschillende opties voor spelen en bewegen voor diverse leeftijden (o.a ontmoetingsplekken jongeren, toegankelijk met rolstoel, natuurspeeltuinen, speelplekken voor kleine kinderen en oudere kinderen, voetbalveldje, basketbal, tafeltennistafel, sporttoestellen voor volwassenen/ ouderen)*
- ▶ *Voorkom overlast (van speeltuinen en hangjongeren)*
- ▶ *Veilige speel- en beweegplekken*
- ▶ *Goed onderhoud van speel- en sport faciliteiten*
- ▶ *Ook geven vrij veel respondenten aan geen suggesties te hebben.*

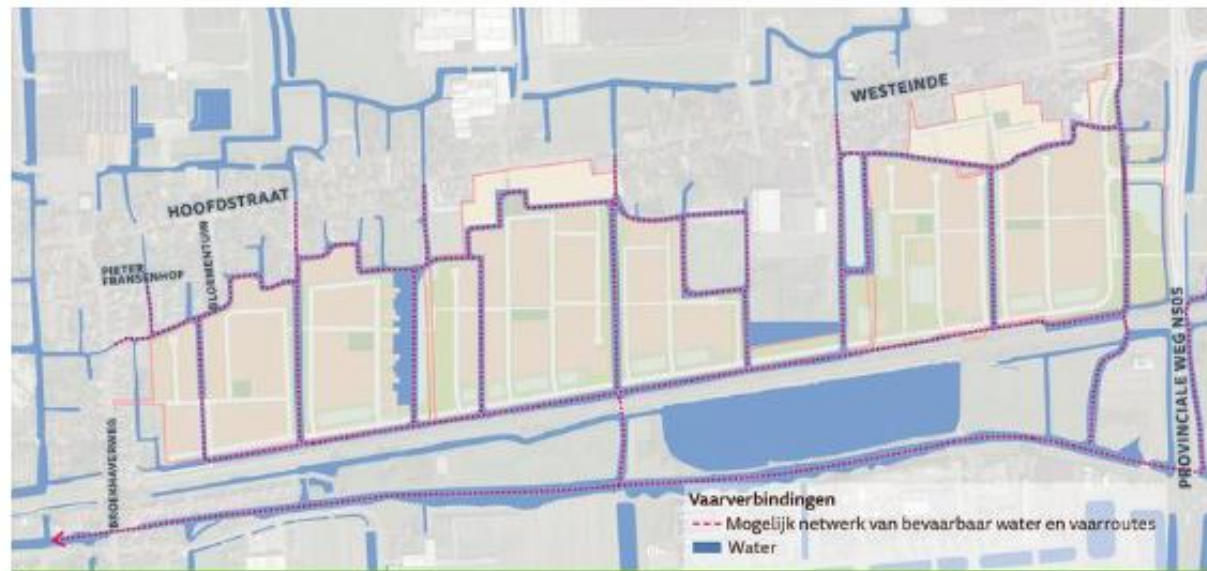
N=121

Op volgorde van belangrijkheid. Minimaal 4 en maximaal 38 opmerkingen gemaakt over de onderwerpen.

Vraag in vragenlijst over waterstructuur

Hieronder ziet u een kaart met de waterstructuur.

Wat vindt u van de ontworpen waterstructuur en wat wilt u meegeven om rekening mee te houden?



Houd rekening met onderhoud van het vaarwater

Wat vindt u van de ontworpen waterstructuur en wat wilt u meegeven om rekening mee te houden?

“Die rechte sloten nodigen wel uit tot te snel varen = schade aan wal/beschoeiing en nesten.”

“Onderhoud sloten. Nu andere zijde hoofdstraat veel groenafval in sloten, slecht te bevaren diverse delen met name de smallere sloten.”

“Bestaande (doorvaarbaar) water aan te sluiten op het water in de nieuwe woonwijk. Met een speciale focus op de aansluiting van het water in de woonwijk, via het Westeinde op het doorvaarbaar water van de vesting.”

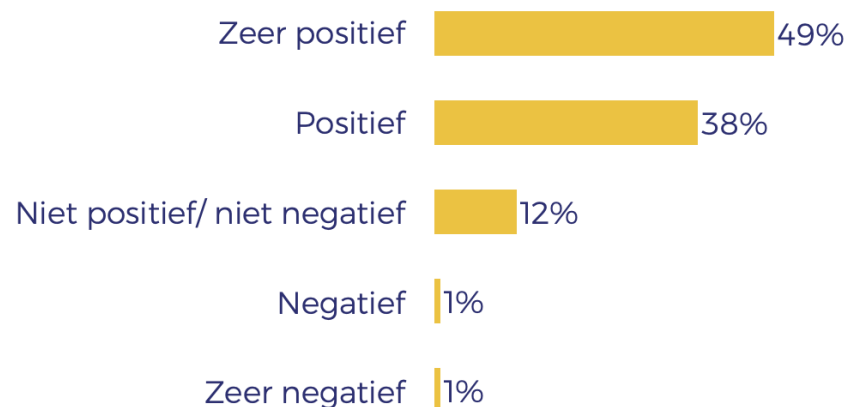
“Sloten moeten breed genoeg zijn om met 2 boten naast elkaar langs te kunnen en ook aanleg bootje bij huis.”

- ▶ *Onderhoud (brede en diepe sloten, goed bevaarbaar)*
- ▶ *Aansluitingen/ verbindingen (o.a. aansluiten op huidige verbindingen, verbinding naar buiten de wijk, onder Broekerhavenweg door kunnen, ontsluiting naar Streekbos en borden vaarroute)*
- ▶ *Veiligheid/overlast (o.a. veiligheid voor kinderen, drukte op het water en te snel varen)*
- ▶ *Ook geven veel respondenten aan geen suggesties te hebben*

Op volgorde van belangrijkheid. Minimaal 4 en maximaal 19 opmerkingen gemaakt over de onderwerpen.

Zeer positieve houding tegenover duurzaam en klimaatbestendigheid

Hoe staat u tegenover de plannen om te zorgen dat Nijevoert klaar is voor de toekomst?



N=179

- ▶ 87% is positief over een duurzaam en klimaatbestendig Nijevoert.
- ▶ Een enkeling is hier negatief over (2%).
- ▶ Zie volgende sheet met wat men mee wil geven op het gebied van duurzaamheid en klimaatbestendigheid.
- ▶ Vraag in vragenlijst:

Duurzaam en klimaatbestendig

- Wadi's vangen centraal regenwater op en stimuleren een natuurinclusieve woonwijk waar biodiversiteit een kans krijgt. Wadi is een afkorting voor Water Afvoer Drainage Infiltratie.
- Ook groene oevers, bermen, woonstraten en halfdoorlatende parkeerplekken zorgen voor de opvang van regenwater.
- Bomen en ander groen geven schaduw en voorkomen hittestress in de wijk.
- Het netwerk van water vangt overtollig regenwater op en voert het af.
- We onderzoeken hoe we zoveel mogelijk circulair kunnen bouwen.

Hoe staat u tegenover de plannen om te zorgen dat Nijevoert klaar is voor de toekomst?



Houd rekening met regenwater en betaalbaarheid

Wat u wilt meegeven om rekening mee te houden rondom de duurzame en klimaatbestendige plannen?

“Niet te ver doorslaan aangezien dat hele hoge woningprijzen met zich meebrengt.”

“Minder huizen is nog duurzamer.”

“Circulair bouwen is een prima uitgangspositie. Helaas wordt er soms gekozen voor een goedkopere oplossing waardoor de meeste duurzame keuze niet wordt gemaakt.”

“Zo min mogelijk beton. Eventueel een verordening dat je een maximaal percentage van je tuin mag betegelen.”

- ▶ *Regenwater (zorgen voor goede afvoer, gebruiken voor wc, opvangen/hergebruik)*
- ▶ *Betaalbaarheid en haalbaarheid (onderhoud, duurzaam vaak duurder, capaciteit energie)*
- ▶ *Veel groen en bomen*
- ▶ *Minder bouwen is duurzamer*
- ▶ *Bewoners adviseren tuin zo groen mogelijk te maken*

Zie volgende sheet voor de tips die worden gegeven.

Tips duurzame en klimaatbestendige plannen

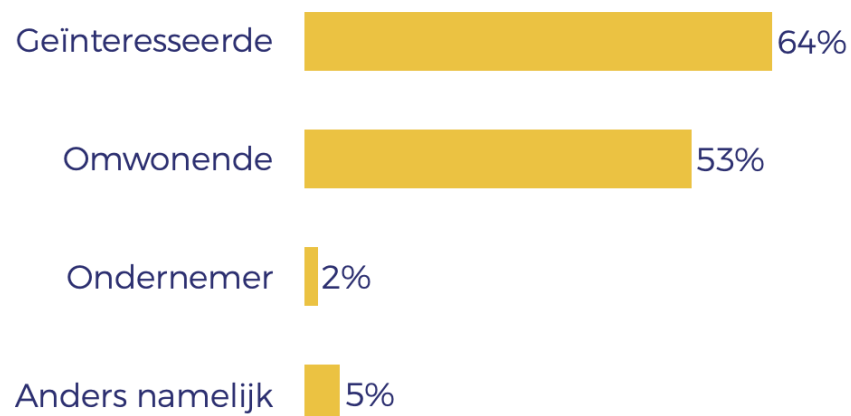
Overig tips die gegeven worden over duurzaamheid en klimaatbestendigheid zijn:

- ▶ Beter als het hele plan verhuist naar Drechterland
- ▶ Creëren van een park
- ▶ Denk aan innovaties en toekomstgericht. In de huidige bouw, zeker in stedeboec , is tot op het bizarre af conservatief. Ga naar buitenlandse projecten en maak iets unieks voor Nederland. Zie het als iets unieks dat je dit project mag doen en niet als een geldboom
- ▶ Duurzaam bouwen
- ▶ Electra in orde maken, neemt de hoogbouw niet de zonnepanelen opbrengst weg
- ▶ Ga niet alleen voor elektra aansluitingen. Probeer ook Geothermie
- ▶ Gebruik materiaal natuurlijk
- ▶ Geen gas in de wijk, veel zonnepanelen. Huizen van duurzaam materiaal
- ▶ Genoeg informatie over hoelang zonnepanelen mee kunnen en word gekeken naar hitte plannen in appartementen.
- ▶ Hoeft zeker niet gasloos
- ▶ Kies de plaatsing van laadpaal bedachtzaam.
- ▶ Kijk eens naar de waterstofwijk. Er loopt een proef in Hoogeveen. De huizen hebben tegenwoordig allemaal zonnepanelen. De overvloedige elektriciteit wordt in een eigen centrale in de wijk opgeslagen en de waterstof kan in de winter worden gebruikt.
- ▶ Laat je niet verleiden door huidig overheidsbeleid. Groen en klimaat is alles!
- ▶ Laat je voorlichten door deskundigen.
- ▶ Mogelijkheid voor bodemwarmtepomp bij woningen ipv alleen lucht/water.
- ▶ Naast bomen zorgen ook heggen voor extra biodiversiteit
- ▶ Neem geen luchtwarmtepompen veel te groot en veel te duur
- ▶ Niet in doordraven... Maar wel promoten om huishoudens zoveel mogelijk in te richten met een zo klein mogelijke footprint
- ▶ Onderzoek ook de emissies van de zaadbedrijven. Vooral Incotec ligt midden in de wijk.
- ▶ Oplaadpunten elektrische auto
- ▶ Parkeerplaatsen en waar mogelijk andere verharding zoveel mogelijk waterdoorlatend maken. Bijvoorbeeld met grastegels.
- ▶ Wadi's niet bij speeltuin aanleggen
- ▶ Wat gebeurt er met alle vogels en dieren die nu in dat gebied nestelen en wonen, kieviten, hazen fazanten vleermuizen, waar gaan zij nu wonen

Achtergrond kenmerken

Relatie tot de nieuwe wijk

(meerdere antwoorden mogelijk)



N=184

Huishouden

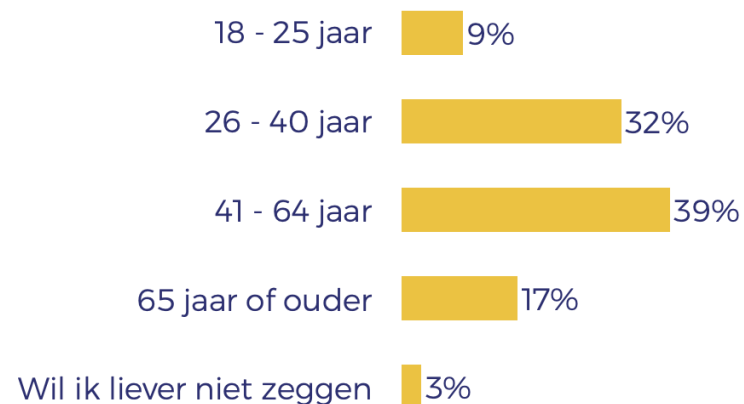


N=186

- Bij anders, namelijk (relatie tot de nieuwe wijk) wordt genoemd: Jongerenadviesraad (JAR), werknemer Incotec (2x), inwoner gemeente (2x), inwoner Enkhuizen (2x), belanghebbende en geïnteresseerd voor één van mijn kinderen.
- Bij anders, namelijk (samenstelling huishouden) wordt genoemd: senioren, geïnteresseerd voor mijn dochter, 2 mensen maar beide met handicaps dus extra kamers ivm medische zorg en KC Marijtje Doets B.V.

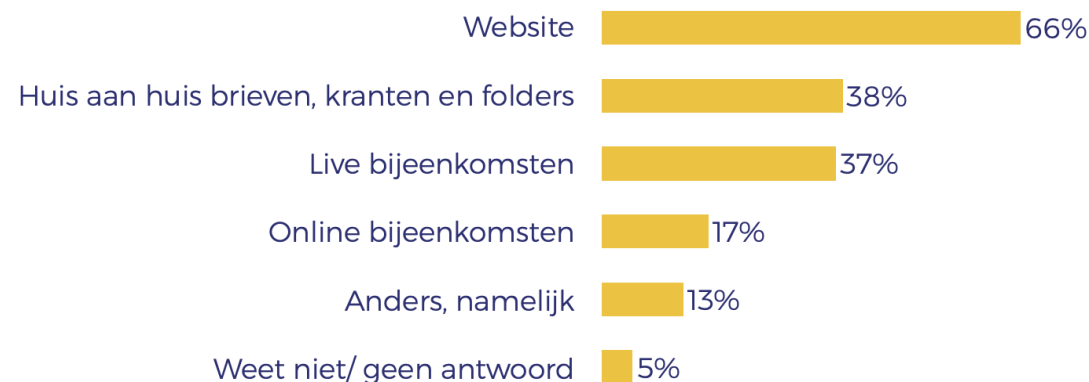
Achtergrond kenmerken

Leeftijd



N=182

Het liefst informatie over Nijevoert ontvangen via (meerdere antwoorden mogelijk):



N=175

Bij 'anders namelijk' wordt genoemd: per mail (17x), mail met nieuwsbrief (2x), social media (4x), huis aan huis en via online gemeentenieuws Enkhuizen.

Survey statistieken

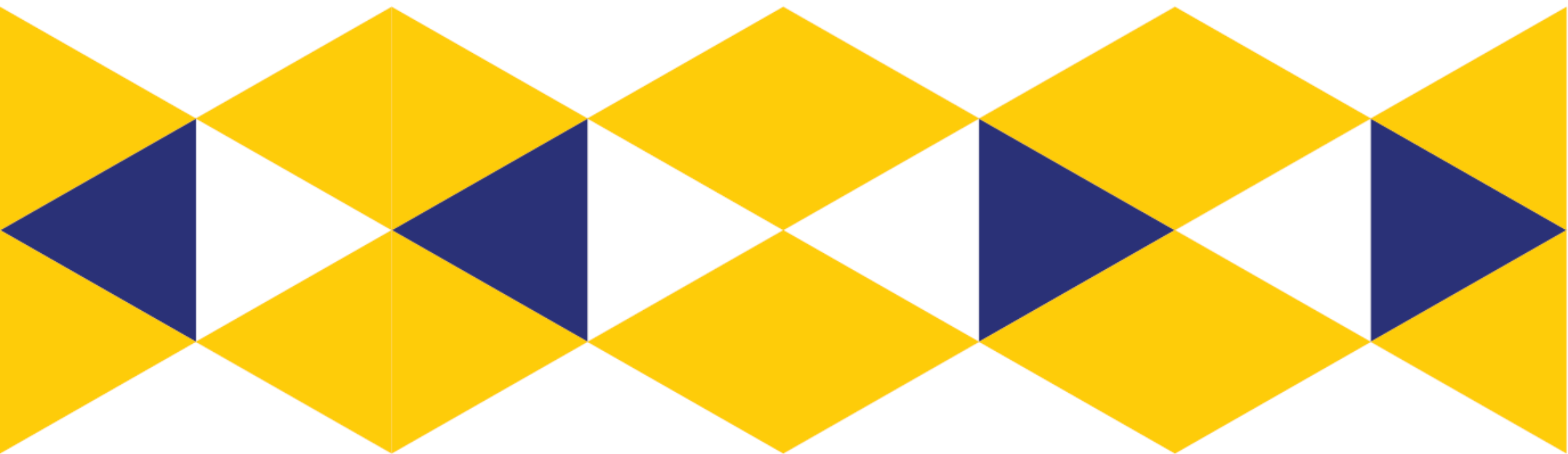
- ▶ Het onderzoek is online afgenomen van 3 tot en met 16 juni. De vragenlijst is ingevuld door 191 respondenten.
- ▶ De uitnodiging voor deelname aan het onderzoek is verspreid bij de inloopbijeenkomst, via Facebookadvertenties, gemeentekanalen en de website.
- ▶ Omwonenden, geïnteresseerden en ondernemers (klein percentage) hebben deelgenomen aan het onderzoek.
- ▶ De vragenlijst bestond uit 21 vragen.
- ▶ De respons op het onderzoek is voldoende om een indicatief beeld te geven. Het is belangrijk om te beseffen dat de respondenten niet volledig representatief zijn voor toekomstige bewoners en omwonenden. Wel geeft het onderzoek een beeld van de wensen en behoeften van de groep die heeft deelgenomen aan deze enquête, dit blijft relevant.

Nijevoert



Scholtens Groep, VORM en BPD werken samen aan Nijevoert, een nieuwe woonwijk met ongeveer 950 huizen, tussen het oude dorpslint van Stede Broec, de polder en Enkhuizen. Huizen voor starters, doorstromers, jonge gezinnen en senioren. Verdeeld over woonstraten, groene singels, robuuste kades en beschutte hofjes.

Op dit moment werken we aan een stedenbouwkundige visie voor de nieuwe wijk. Hierin staat waar de huizen, het groen, water, straten en pleinen komen. En hoe we Nijevoert klimaatadaptief en toekomstbestendig gaan aanleggen.



Dit is een onderzoek van
www.schoolofinsights.nl