

Verslag Inloopbijeenkomst informatie en participatie stedenbouwkundige visie

Project	-	Nijevoert
Datum inloopavond	-	3 juni 2024, 18.30 – 20.30 uur
Locatie	-	Vereenigingsgebouw 'de Tuf', Hoofdstraat 206 in Bovenkarspel
Aanwezig	-	Ontwikkelcombinatie (BPD, Scholtens Groep, VORM), stedenbouwkundige Vollmer & partners, projectteam SED-organisatie, wethouder Stede Broec en wethouder Enkhuizen, omwonenden, toekomstige bewoners

Op maandag 3 juni 2024 heeft een informatie- en inloopbijeenkomst plaatsgevonden over de ontwikkeling van de woonwijk Nijevoert met 950 woningen tussen Stede Broec en Enkhuizen. Tijdens deze avond presenteerden ontwikkelaars BPD, Scholtens Groep en VORM de eerste ontwerpideeën voor de nieuwe wijk. Er was vooral veel belangstelling van jongvolwassenen die op zoek zijn naar een starterswoning. En senioren die nadenken over een leeftijdsbestendige woning. Ook omwonenden van het plangebied kwamen de plannen bekijken.

Wat eraan voorafging

Sinds 2022 werken de gemeenten Enkhuizen en Stede Broec samen met inwoners aan het opstellen van de ambities en uitgangspunten voor de ontwikkeling van Nijevoert. Het gaat om de kaders en uitgangspunten waaraan de ontwikkelaars zich moeten houden bij het uitwerken van de plannen voor de nieuwe woonwijk. Er is een klankbordgroep opgericht die op verschillende momenten heeft meegedacht over de uitgangspunten. De gemeenteraden van Stede Broec en Enkhuizen stelden het ambitiedocument vast in oktober 2023. Op basis van dit ambitiedocument werken ontwikkelaars sinds oktober 2023 aan een stedenbouwkundige visie. In juni 2024 was het tijd om deze visie te presenteren aan alle geïnteresseerden en ook te vragen om reactie. Onderdeel van de participatie was een inloopavond op maandag 3 juni 2024.

Inloopavond 3 juni 2024

De bezoekers konden op informatiepanelen de plannen bekijken. Het projectteam liep rond bij de panelen om de informatie toe te lichten, vragen te beantwoorden en te luisteren naar reacties van bezoekers. De volgende thema's zijn gepresenteerd:

- Woonwijk Nijevoert: met een plankaart van het gebied en korte beschrijving van het plan.
- Meedenken over de wijk: met inzicht in de planning, meedenkmomenten en het proces.
- Verkeer en parkeren: met ontsluitingsroutes voor voetgangers, fiets en de auto. En het parkeren in de wijk.
- Water en groen: waar er ruimte komt voor water en groen in de wijk.
- Spelen en bewegen: hoe de wijk uitnodigt tot bewegen en buiten zijn door wandel-, fiets- en vaarroutes en verdere inrichting.
- Duurzaam en klimaatbestendig: hoe rekening wordt gehouden met klimaatverandering
- Woning en bebouwing: hoe de wijk is opgebouwd.
- Woonsferen: welke sferen er in de wijk komen aan het lint en in de woonbuurten onder de voert.

Daarnaast draaide er bij de inloopbijeenkomst iedere 20 minuten een videopresentatie in de filmzaal. In de video presenteert de stedenbouwkundige de concept stedenbouwkundige visie en vertelt meer over de thema's en ontwerpideeën. Deze video is online terug te bekijken voor geïnteresseerden die niet bij de inloopbijeenkomst konden zijn via www.nijevoert.nl/downloads.

Bezoekers konden aan de hand van een online vragenlijst meedenken over de plannen. Via een QR-code kwamen zij op de vragenlijst die ze ter plaatse konden invullen of achteraf thuis. Via www.nijevoert.nl/denk-mee kunnen geïnteresseerden tussen 3 en 16 juni 2024 reageren op de plannen via de vragenlijst. Ontwikkelaars willen de plannen aanscherpen door de inbreng uit de vragenlijst zorgvuldig te bekijken, te bespreken met de klankbordgroep en waar mogelijk mee te nemen bij de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige visie. Van de resultaten van de vragenlijst komt een apart rapport.

In totaal hebben ruim 400 personen de inloopavond bezocht.

Reacties inloopavond

De sfeer tijdens de inloopavond was overwegend positief. Uiteraard werden er ook zorgen en kritische geluiden gedeeld. Hieronder een indruk van de reacties van bezoekers tijdens de bijeenkomst:

Wat waren de positieve reacties?

- Veel bezoekers vonden het een mooi plan.
- Ze vinden het plan goed voor de huidige bewoners van Stede Broec en Enkhuizen die graag een huis willen.
- Ook biedt Nijevoert meer kansen voor de jongeren om zelfstandig te gaan wonen.
- Ze zijn enthousiast over de waterstructuur met de vele vaarroutes.
- Ze zijn blij met het diverse woningaanbod
- Er werd positief gereageerd op de mooie opbouw van de verkaveling: met vrijstaande huizen achter het lint, reguliere woningbouw in het midden en wat hogere dichtheid langs het spoor.

Welke zorgen en opmerkingen zijn er?

- Er blijven zorgen over de intensivering van het verkeer over het Westeinde en de Hoofdstraat. Bewoners zijn huiverig voor de toename van auto's i.c.m. de veiligheid voor fietsers en de trillingen in de woningen.
- Bewoners willen geen verbindingen met de nieuwe woonwijk op de Broekerhavenweg, Pieter Fransenhof, Bloementuin voor auto's. Verbindingen voor fietsen en wandelen vinden ze prima.
- Een aantal mensen gaf aan dat de Voert wel goed doorvaarbaar dient te blijven.
- In de huidige situatie worden veel auto's in de straten rondom het station geparkeerd door mensen die de trein pakken. Bewoners van de Bloementuin en Broekhaverweg zijn bang dat dit verder toe gaat nemen
- Een specifieke zorg bij omwonenden: kom ik nog wel bij mijn perceel achter mijn huis, hier is nu een recht van overpad van kracht. Blijft dat?
- Een specifieke zorg bij omwonenden: op de erfgrans staat een hele mooie conifeerhaag. Blijft deze staan?

Welke vragen werden gesteld en wat werd daarop geantwoord?

- Vraag: Wanneer gaan wordt gestart met de bouw?
Antwoord: De verwachte start bouw is in 2026. Deze planning is onder voorbehoud.
- Vraag: Wat gaan de woningen kosten?

Antwoord: Ontwikkelaars moeten rekening houden met een vastgesteld woonprogramma en bijbehorende financieringscategorieën in Stede Broec en Enkhuizen, zoals in het ambitiedocument staat omschreven.

- Vragen: Wordt er ook voor starters gebouwd? Worden er ook seniorenwoningen gebouwd? Komt er ook sociale huur in de wijk?

Antwoord: Ontwikkelaars moeten rekening houden met een vastgesteld woonprogramma in Stede Broec en Enkhuizen conform het ambitiedocument. Ze zullen voorzien in de woonbehoefte van de genoemde doelgroepen.

- Vraag: Hoe is de aansluiting op N505 nu geregeld?

Antwoord: Zowel het Westeinde als de wijk krijgen dezelfde aansluiting. De splitsing tussen de wijk en Westeinde dient zo ontworpen te worden dat het fysiek niet mogelijk is om vanuit de Wijk rechtstreeks naar het Westeinde te rijden. Alleen de nieuwe woningen die direct aan het Westeinde komen te liggen, kunnen het Westeinde op.

- Vraag: Komt er extra verkeer vanuit de wijk op het Westeinde?

Antwoord: Dat is niet de bedoeling, de splitsing tussen de wijk en Westeinde dient zo ontworpen te worden dat het fysiek niet mogelijk is om vanuit de Wijk rechtstreeks naar het Westeinde te rijden. Alleen de nieuwe woningen die direct aan het Westeinde komen te liggen, kunnen het Westeinde op.

- Vraag: Kan er verkeer via de Broekhaverweg en de Bloemenhof de wijk in- en uitrijden?

Antwoord: Een beperkt aantal woningen (max. 50) kan via deze twee straten Stede Broec in.

- Vraag: Kan er sluipverkeer rijden via de autoluwe straten vanuit de wijk richting Stede Broec rijden?

Antwoord: Dat is zeker niet de bedoeling, we zullen maatregelen nemen om dit te voorkomen.

- Vraag: Komt er overlast van bouwverkeer op het Westeinde of in Stede Broec?

Antwoord: De bouwweg wordt ontsloten via de N505, al het bouwverkeer moet hierlangs. De bouwweg moet er liggen zodra de werkzaamheden starten.

- Vraag: Is er al toestemming van de Provincie om aan te mogen sluiten op de N505?

Antwoord: Er is nog geen toestemming maar de Provincie stelt zich wel positief op om dit te bewerkstelligen.

- Vraag: Moeten mensen die in de wijk wonen nu helemaal met de auto omrijden om in Stede Broec te komen?

Antwoord: Ja, dat klopt. Alternatief is om de fiets te pakken, dit stimuleren wij ook. Met de fiets kan je wel rechtstreeks naar Stede Broec.

Planning

Geïnteresseerden kunnen van 3 tot 16 juni 2024 meedenken aan de hand van de online vragenlijst. Ontwikkelaars gaan de reacties en opmerkingen zorgvuldig bekijken en bespreken dit op 24 juni 2024 met de klankbordgroep en bespreken dan welke reacties wel of niet kunnen worden meegenomen in de planvorming. Het verslag van de bijeenkomst met de klankbordgroep wordt gepubliceerd op de website en in de online nieuwsbrief onder de aandacht gebracht. De stedenbouwkundige visie wordt verder uitgewerkt. Om te laten zien wat er met de inbreng is gedaan, organiseren de ontwikkelaars in september of oktober een inloopbijeenkomst om de aangepaste stedenbouwkundige visie te presenteren.